



PREDAJ, RODINNÝ DOM GBELY

V Gbeloch, na okraji širšieho centra v časti Farské, v nádhernom prostredí lesa, ponúkame na predaj priestorný 7 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom (1143m²) s obytným prízemím a podkrovím.

Zastavaná plocha a nádvoria 371m², záhrada 772 m², terasa, altán a veľká dvoj garáž. Dom má dva samostatné vchody, s možným využitím na bývanie pre dve rodiny, rekreačné účely, prípadne prenájom.

Postavený je z tehál (1960), zateplený, čiastočne rekonštruovaný (2000), má plastové okná s izolačným dvojsklom, kúrenie je plynové a na tuhé palivo. Dispozične predstavuje dve samostatne prístupové jednotky. Prvý z bytov má zádverie, chodbu, dve schodiská, kuchyňu, kúpeľňu, dve izby, komoru a v podkroví dve izby. Druhý z bytov má tiež zádverie, chodbu, komoru, kuchyňu, kúpeľňu a izbu, v podkroví dve izby s terasou.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – verejný vodovod + studňa, kanalizácia + 2x žumpa, elektrina a plyn.

Mesto Gbely má kompletnú občiansku vybavenosť, mestský úrad, zdravotné strediská, lekáreň, škôlka, škola, SOU. Je tu čulá podnikateľská aktivita s pohotovým napojením na diaľnicu smer Malacky (43 km) Bratislava (75 km) v blízkosti hraníc s ČR Břeclav (28 km), Rakúskom (29 km), Šaštín – Stráže (12 km) kde je rekreačná oblasť Gazárka a národná kultúrna pamiatka bazilika.

Kúsok od mestečka sú Adamovské jazerá (6km), vyhľadávaná rekreačná lokalita, kde je okrem možnosti okúpať sa, v prevádzke množstvo služieb ako požičovňa bicyklov, raftov, kánoí, šlapacích kôl či plážových lehátok. Samozrejmosťou sú sociálne zariadenia, sprcha, parkovisko, WI-FI, občerstvenie či ubytovania ale aj hubárčenia a rybolov.

134 990 €

ID: SI-58907

Celková plocha : 1143m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 180m²

Pivnica: nie



OTÍLIA GAZÁRKOVÁ

otiliagazarkova@haloreality.sk

0910 189 620