



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT POPRAD, IBA U NÁS - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojizbový zrekonštruovaný byt s loggiou v OV v Poprade na sídlisku Juh s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry. Nachádza sa na 8/8 poschodí, OV, 53 m² vrátane loggie, orientovaný na Z/V a pozostáva: z dvoch priechodných izieb a príslušenstva, ktoré tvorí vstupná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Byt prešiel rekonštrukciou: v celom byte sú plastové okná so žalúziami, kuchynská linka vyhotovená na mieru s plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou, vstavaná skriňa v chodbe, zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou a moderným umývadlom, nové obklady a dlažba, nové laminátové podlahy, bezpečnostné dvere, nové interiérové dvere, obložkové zárubne, radiátory, znížené stropy s bodovými svietidlami, stierky v celom byte, zasklený balkón, vymenené rozvody vody, plynu a komplet elektriny. Byt sa nachádza v tichom a slnečnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou, možnosť bezproblémového parkovania pred blokom, v blízkosti zastávka MHD a obchodné centrá. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5134/1229580. Mesačné zálohové platby za služby a tvorbu FO pre 1 osobu sú 130 €, náklady na elektrinu sú 24 € za plyn 6 €. Energetický certifikát nebol vytvorený. Byt je voľný podľa dohody. Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

135 500 €

ID: PP-58974

Celková plocha : 51m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

ZNÍŽENÁ CENA