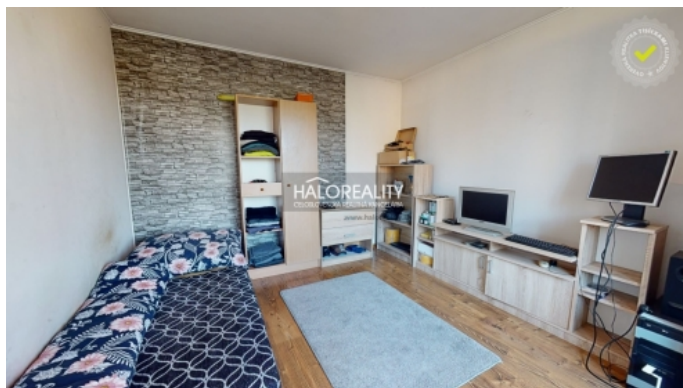


PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÉ LEVÁRE - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj pekný, zrekonštruovaný, štvorizbový rodinný dom, v tichej lokalite obce Veľké Leváre.

Nehnutelnosť leží na menšom, rovinatom pozemku vo výmere 340 m². Tento dom postupne prebehol rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: nové medené rozvody elektriky, nový odpad a potrubia, zateplenie bez fasádnej úpravy, plastové okná, nové dvere, nová kuchynská linka, nové podlahy vrátane izolácie a betónáže, nové zastrešenie (trámy, plechová krytina) na časti domu a nad terasou. Domček je v dobrom technickom stave, suchý a udržiavaný. Strecha pôvodná.

Inžinierske siete: elektrika 230V a 400V, plyn, voda, žumpa (v obci sa buduje už kanalizácia)

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

- vstupná predsieň
- kuchyňa s jedálňou
- spálňa
- svetlá obývačka
- izba č. 1
- izba č. 2
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC
- veľká zastrešená terasa

Okrem obytnej časti ponúka nehnuteľnosť praktickú dielničku + garáž v hospodárskej budove, ktorá je zapísaná na LV. Dvor je v štádiu úprav, je tu dostatok priestoru na okrasnú výsadbu, menšiu úžitkovú záhradu alebo detské ihrisko. Prístup na pozemok z dvoch ulíc. Parkovanie bezproblémové. Dom sa nachádza v peknej, čistej ulici na okraji obce s dobrým prístupom po asfaltovej príjazdovej ceste.

Táto nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, prípadne ako chalupa. Ponúka majiteľovi možnosť si nehnuteľnosť dokončiť podľa vlastných predstáv. V prípade záujmu vám vypracujem vizualizáciu tejto nehnuteľnosti podľa vašich požiadaviek.

Dohoda na cene možná pri rýchlom a serióznom jednaní.

Obec Veľké Leváre má kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do MA a BA, autobusová a železničná doprava. V okolí obce je pekná príroda, ktorá ponúka možnosť turistiky, cykloturistiky, hubárčenia, rybolovu.

DOBRÁ LOKALITA + CENA + STAV = MAKLÉR ODPORÚČA

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte. Teším sa na spoluprácu.

V prípade záujmu vám rada poradím s financovaním tejto nehnuteľnosti.

144 990 €

ID: MA-59009

Celková plocha : 340m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 98m²

Pivnica: nie



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA