



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT GELNICA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojizbový byt, v okresnom meste Gelnica, vo vyhľadávanej lokalite, v OV, orientovaný na J/S.

ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU POZOSTÁVA:

- plastové okná,
- murované bytové jadro, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC po rekonštrukcii,
- podlahy pôvodné - podlahová guma, laminátová podlaha, v kúpeľni keramická dlažba,
- bezpečnostné vchodové dvere do bytu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU:

- pozostáva zo vstupnej priestrannej chodby,
- menšej kuchyne s kuchynskou linkou, plynovým sporákom,
- z dvoch izieb, so samostatným vchodom z chodby, (obývacia izba a kuchyňa navzájom prechodné),
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC.

Ponúkaný byt je zachovalý, nachádza sa v panelovom bytovom dome bez loggie, na prízemí s výťahom, stav bytu je po čiastočnej rekonštrukcii.

Celková podlahová plocha bytu predstavuje cca 52 m², k bytu prislúcha pivnica, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 234/10000. V bytovom dome sú vymenené stúpačky, nové poštové schránky, bytový dom zateplený, nová fasáda a strecha, plastové vchodové dvere do bytového domu.

Predáva sa čiastočne zariadený, podrobné informácie podáme pri obhliadke. Celkové mesačné náklady pre jednu osobu predstavujú 138,- eur/mesiac (elektrina, plyn, fond opráv, SVB). Obytný dom toho času ešte nevlastní energetický certifikát. Byt je bez tiarch, kúpou je ihneď voľný.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

LOKALITA: Okresné mesto Gelnica má plnú občiansku vybavenosť, nákupné stredisko TESCO, FRESH a iné. Okolité príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax v blízkom okolí, tak v letnom ako aj zimnom období.

69 499 €

ID: GL-59039

Celková plocha : 52m²
Výťah: áno

Poschodie: 0/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

ZNÍŽENÁ CENA