



PREDAJ, RODINNÝ DOM RIMAVSKÁ SOBOTA, KURINEC, DOM/REKREAČNÁ CHATA PRI TERMÁLNO M KÚPALISKU S JAZEROM - NOVOSTAVBA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj rodinný dom / rekreačnú chatu v meste Rimavská Sobota / v rekreačnej časti Kurinec / Zelená voda (termálne kúpalisko s jazerom) ktorá je vzdialená od centra Rimavskej Soboty 5km.

Rekreačná chata - luxusná novostavba chaty ktorá dostala pomenovanie "Avatar" je postavená z tehly, zastavaná plocha chaty aj s prístreškom ktorý tvorí vypustená strecha je 163m². Pozemok je celý oplotený, s možnosťou vstupu cez dve veľké brány a garáž. Chata bola skolaudovaná v roku 2017. Celá nehnuteľnosť aj s letnou terasou sú dôkladne premyslené, s množstvom užitočných detailov a vychytávok. Chata aj celá nehnuteľnosť je práve po finálnych úpravách a je teda bez akejkoľvek investície pripravená na okamžité užívanie.

Dispozícia - prízemie : denná zóna - otvorená kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, práčovňa, 2x odkladací priestor (špajza), študovňa (izba alebo spálňa) 1x WC.

- poschodie : 5 izieb (z toho jedna väčšia vhodná pre spálňu so 4 posteľami), celkovo je možné umiestniť do izieb na poschodí až 15 postelí. kúpeľňa s WC, ďalšie samostatné WC. Na poschodí je výstup na veľký balkón orientovaný na západnú stranu, z ktorého je výhľad priamo na bazénový komplex a jazero.

Letný altánok - /36m²/ V zadnej časti nádvorja je zastrešený letný altánok ktorý pozostáva hlavne z posedenia, grilovacej plochy, v ktorej sa ďalej nachádza sporák na drevo, barový pult, vonkajšie WC, umývadlo s teplou vodou. Podlaha pod prístreškom je vyložená kameňom. Steny altánku sú vyložené čadičom.

Garáž - veľká, priestranná so samostatným uzatváracím odkladacím priestorom je prechodná z oboch strán. Predné dvere sú vysúvacie elektrické, zadné klasické dvojkridlové.

Na pozemku je možnosť parkovať ďalšie 4 autá. Garáž má 21m².

Pozemok - rovinatý, o celkovej rozlohe 397m², mimo zastavenej plochy z väčšej časti vyložená dlažbou a kameňom, časť pozemku priamo pred domom tvorí zeleň. Celková zastavaná plocha tvorí cca 270m². (chata, garáž, letná altánok.)

Blízke okolie - mestská časť Kurinec je vyhľadávaná rekreačná oblasť najmä vďaka jazeru a termálnemu bazénovému komplexu ktorý je vzdialený iba 100 metrov priamo od chaty.

Susedstvo je veľmi tiché a príjemné.

Možnosti rekreačného areálu - člnkovanie, paddleboard, rybačka, reštaurácie, kúpanie v bazénoch aj v jazere, tenisové kurty, camping.

Technické parametre - chata je napojená na mestský vodovod, mestskú kanalizáciu, plyn, elektrinu, internet. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom, ktorý ohrieva vodu v radiátoroch, na prízemí je tiež krb na tuhé palivo, ktorý tiež ohrieva vodu prúdiacu do radiátorov. Zmes v radiátoroch je nemrznúca. Okná sú plastové 2 komorové. Podlahy v dome sú kombinované dlažbové s plávajúcimi. Na oknách na prízemí a vchodových dverách sú namontované vonkajšie rolety. Maľby na stenách v dome sú maľované ručne /70m²/.

Strešná krytina je kanadský šindel. Strecha aj plafón sú odizolované. Na rohu pozemku sa nachádza studňa spoločná pre pozemky ktoré s nehnuteľnosťou susedia.

Možnosti využitia - Chata bola naprojektovaná a postavená ako budúci penzión pre jej polohu priamo v rekreačnej oblasti, letnú terasu je možné využívať ako miesto pre občerstvenie návštevníkov rekreačného areálu grilovanie, po zariadení je možné chatu celoročne prenajímať a zároveň je možné ju využívať celoročne ako rodinný dom.

Celková plocha : 397m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 163m²

Pivnica: nie



JÁN SVINČIAK

jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV