



PREDAJ, RODINNÝ DOM SPIŠSKÁ BELÁ, STRÁŽKY - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Túžite sa každé ráno zobúdzat' do tichého rána s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry a vôňou sviežeho podtatranského vzduchu? Ak áno, presne pre Vás máme exkluzívne v ponuke na predaj - NOVOSTAVBU - samostatne stojaci rozostavaný rodinný dom atypického tvaru v OV v novovytvorenej obytnej zóne v meste Spišská Belá-časť Strážky, okres Kežmarok. Bývanie v tejto lokalite zaručuje kľudné a tiché bývanie plné relaxu pre tých, ktorí túžia žiť mimo hektického a rušného mestského života. Zároveň je cesta za prácou, zábavou, spoločenským, športovým a kultúrnym životom "na skok": vzdialenosť do centra mesta Spišská Belá cca 4 km, Kežmarok 5 km, Poprad cca 20 km, Vysoké Tatry cca 13 km.

Novostavba je dvojpodlažná (prízemie a podkrovia) s dvomi balkónmi a terasou, orientovaná na JV/SZ a nie je podpivničená. Situovaná je v kľudnej, tichej, slepej ulici. Prístup k domu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá sa napája na štátnu cestu I. triedy. Pozemok vo výmere 589 m² je z 2/3 mierne svahovitý, zadná časť pozemku za stavbou je vhodná k vybudovaniu kaskádovitej záhrady, z ktorej je krásny a nerušený výhľad na Vysoké Tatry.

DISPOZÍCIA I.NP (prízemie):

- zádverie, chodba, hala so schodiskom do podkrovia, hala so vstupom na prekrytú terasu, kuchyňa s jedálenským kútom, samostatné WC, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, kumbál.

DISPOZÍCIA II.NP (podkrovia):

- chodba so schodiskom, tri samostatné izby (z toho dve izby s balkónmi s výhľadom na Vysoké Tatry a Kaštieľ Strážky), šatník, kúpeľňa s WC situovaná netradične - v strede podkrovia.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rok výstavby 2007 - 2009,
- konštrukcia: obvodové murivo - murovaná tvárnica YTONG 370 mm, vnútorné priečky - murovaná tvárnica YTONG hrúbky 100 mm a 250 mm,
- stavba je založená na betónových základoch s betónovou podmurovkou do 50 cm,
- stavba má vodorovnú izoláciu,
- stropná konštrukcia: železobetónová rovná so sadrokartónovým podhľadom,
- strecha atypického tvaru pokrytá plechom,
- stavba je napojená na všetky inžinierske siete,
- vykurovanie miestností a ohrev vody: ústredné podlahové teplovodné napojené na plynový kondenzačný kotol so zásobníkovým ohrievačom vody, plánované doplnkové vykurovanie krbom v hale (v predpríprave),
- elektroinštalácia: svetelná a motorická vo forme kompletných vnútro miestkových rozvodov s rozvodmi internetu (optický kábel Telecom),
- okná: plastové s izolačným trojsklom.

PLOCHA POZEMKU: 589 m² (rozмеры cca 34 m x cca 18 m)

ZASTAVANÁ PLOCHA: 111 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 210 m²

OBYTNÁ PLOCHA: cca 90 m²

K dispozícii je kompletná projektová dokumentácia. Nehnuteľnosť nie je skolaudovaná, je bez akejkoľvek tarchy.

VÝHODY:

- dokončenie podľa vlastných predstáv, vkusu a náročnosti,
- tiché a kľudné bývanie s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry a Kaštieľ Strážky,
- blízkosť miest Spišská Belá, Kežmarok, Poprad.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhládke

229 000 €

ID: KK-59107



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajokova@haloreality.sk

0905 389 280

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV