



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, MIER, ŠTÚROVO NÁBREŽIE - ZNÍŽENÁ CENA

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj trojizbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite okresného mesta Spišská Nová Ves na sídlisku Mier, ul. Štúrovo nábrežie.

Byt v osobnom vlastníctve je po čiastočnej rekonštrukcii, podlahová plocha 64,96 m<sup>2</sup> (byt vrátane príslušenstva 60,67 m<sup>2</sup> plus loggia 4,29 m<sup>2</sup>), nachádza sa v zrekonštruovanom panelovom obytnom dome s dvomi výťahmi na 7/13 p., orientovaný je na JV/SZ, pozostáva z troch izieb (jedna izba je priechodná s kuchyňou, ďalšie dve sú nepriechodné) a príslušenstva, ktoré tvorí: kuchyňa, vstupná chodba, kúpeľňa spoločná s WC, komora hneď vedľa bytu a pivnica, ktorá je situovaná na prízemí obytného domu. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 176/10000.

Mesačné zálohové platby pre 1 osobu: cca 153,-€ (správca 117,-€, elektrina 29,90 €, plyn 6,-€). V obytnom dome je zavedený optický kábel Rupkki. Byt je bez akejkoľvek ťarchy, kúpou ihneď voľný.

DOHODA NA CENE MOŽNÁ.

STAV BYTU:

- čiastočná rekonštrukcia (r. 2014)
- jadro: murované,
- nová elektroinštalácia: v jadre,
- nové rozvody vody a odpadu,
- okná: plastové,
- dvere: pôvodné,
- podlahy: dlažba (chodba, kúpeľňa, kuchyňa), plávajúca podlaha v obývacej izbe so vstupom na loggiu, linoleum v dvoch izbách.

OBYTNÝ DOM:

- zrekonštruovaný (r. 2012),
- zateplenie obvodového plášťa,
- nové výťahy,
- stúpačky,
- nové vchodové dvere, upravené spoločné priestory a pod.

Energetický certifikát: B

VÝHODY:

- vyhľadávaná lokalita,
- parkovanie pred obytým domom,
- okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane MŠ, ZŠ, pošta, nákupné strediská, zdravotné stredisko a pod.
- slušní susedia, tiché a kludné bývanie.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

**104 900 €**

ID: SN-59125

Celková plocha : 65m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 7/13  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ**  
dagmarhajekova@haloreality.sk

**0905 389 280**

ZNÍŽENÁ CENA