



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM DUNAJSKÁ LUŽNÁ, NOVÉ KOŠARISKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom v radovej zástavbe v Dunajskej Lužnej, v obľúbenej lokalite Nové Košariská.

Dom, skolaudovaný v 2006, má zastavanú plochu 107 m² a nachádza sa na pozemku vo výmere 264m².

Dispozícia:

Prízemie - závetrie, zádverie, kuchyňa, špajza, obývacia izba s jedálňou, izba, sklad, technická miestnosť, kúpeľňa so sprchou a WC.

Podkrovia - chodba s galériou, tri samostatné izby, kúpeľňa vaňou, sprchou a WC, samostatné WC s bidetom, loggia a terasa.

V izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni a kúpeľniach je kvalitná keramická dlažba, schodisko je drevené.

Kúrenie a ohrev TUV je zabezpečený plynovým kotlom.

Nábytok ostáva po dohode s majiteľom.

Dom je pripojený na všetky IS: obecná voda, kanalizácia, plyn, električka, optika. Na pozemku pred domom sa nachádza miestnosť na náradie a bicykle.

Technické údaje:

- Kolaudácia v r. 2006
- Murovaná nosná konštrukcia
- Strecha sedlová, zateplená
- Škridla Tondach
- Vonkajšia brána posuvná, možnosť napojiť na električku
- Alarm
- Plynový kotol HOVAL
- Drevené dvere a okna Velux
- Priemerné mesačné náklady cca 200 € pre 5 člennú rodinu (SPP, ZSE, BVS)
- Parkovanie pre 2 autá vo dvore

Občianska vybavenosť:

- Vlaková stanica 5 min.
- Jazero Košariska 5 min.
- Obchody s potravinami, nákupné centrum, škola, škôlka, zdravotné stredisko,
- Napojenie na rýchlostnú cestu R7 umožňuje rýchlu dostupnosť do BA
- Vzdialenosť SC 28 km, BA 30 km

252 500 €

ID: SC-59211

Celková plocha : 264m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 107m²

Pivnica: nie



TATJANA ČAPANDA

tatjanacapanda@haloreality.sk

0944 936 425

TOP PONUKA