



PREDAJ, CHATA GABČÍKOVO, SO ZARIADENÍM - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj murovanú chatu v Gabčíkove, časť Prístav, s pozemkom vo výmere 300m².

Dvojpodlažná podpivničená chata sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy, vo významnom chránenom vtáčom území, v nádhernej scenérii lužných lesov.

Je vzdialená 200m od starého koryta Dunaja a 400m od známej "Hullám Csárdy".

V centrálnej časti chaty - na prvom podlaží - sa nachádza kuchyňa, vybavená kuchynskou linkou s elektrickým sporákom, chladničkou a mikrovlnou rúrou, kuchynským stolom a stoličkami.

Príjemné posedenie v obývacej izbe Vám zabezpečí krb, ktorý je nielen neodmysliteľnou súčasťou každej chaty, ale aj doplnkovou možnosťou spôsobov kúrenia.

Kúpeľňa, situovaná v tejto časti chaty, je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou.

Na druhom podlaží sú sústredené dve spálne, z ktorých z jednej je priamy výstup na balkón. Obe spálne sú vybavené posteľami, skriňami s úložným priestorom.

V pivničnej časti chaty je technická miestnosť, ako aj ďalší - skvele využitý priestor k aktivitám v prípade nepriaznivého počasia. Herňa je vybavená pingpongovým stolom.

Funkčný kotol na tuhé palivo, ako aj ďalší - elektrický kotol s termostatom, ponúkajú majiteľovi výber spôsobu vykurovania celého objektu.

Chata je napojená na elektrinu, voda je z vlastnej studne. Odpad je riešený do žumpy.

Bezstarostné letné dni si môžete užívať posedením na krytej terase o rozlohe 10m², alebo na udržiavanom dvore pri chate, ktorý poskytuje dostatok priestoru k umiestneniu bazéna, detského ihriska.

K letným večerom patrí opekačka s rodinou alebo s priateľmi pri vonkajšom grile, deti poteší pieskovisko s hojdačkou.

Milovníci bazénového sveta privítajú možnosť návštevy kúpeľného mesta Veľký Meder, alebo okresného mesta Dunajská Streda, či kúpeľov v neďalekom Maďarsku.

Mestskou časťou Gabčíkovo - Prístavvedie pre milovníkov športu cyklotrasa Bratislava - Komárno, ktorá je súčasťou európskej cyklomagistrály Eurovelo 6.

Chata sa predáva so všetkým vnútorným zariadením ako aj s náradím, potrebným k udržiavaniu okolia chaty.

Nehnutelnosť je vhodnou investičnou príležitosťou aj pre tých, ktorí rozmyšľajú o poskytovaní ubytovacích služieb pre hostí.

Mesto Gabčíkovo, ktoré je vzdialené 5 km od chatovej oblasti Prístav, má dobrú občiansku vybavenosť: pošta, obchody, Tesco, reštaurácie, škola, škôlka.

Teším sa pri stretnutí s Vami na obhliadke tejto nehnuteľnosti.

139 200 €

ID: DS-59510

Celková plocha : 300m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 35m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

