



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1622M2 DUNAJSKÁ LUŽNÁ, NOVÁ LIPNICA

Ponúkame Vám na predaj investičné pozemky pre výstavbu rodinných domov, dvojdomov, vhodné ako pre súkromné osoby, tak aj pre realizáciu developerského projektu. v centre Dunajskej Lužnej.

Pozemky ponúkame prednostne ako celok 1622m² napr. pre developerský projekt, alebo samostatne na dve s rozlohou 820m² a 802m², pričom sú oddelené od seba cestou.

Pozemky sú na základe schváleného územného plánu obce Dunajská Lužná, zaradené do regulačného bloku B1.

- hlavná (záväzná) funkcia - bývanie v rodinných domoch
- min. výmera - 600 m² pre RD s 1 bytovou jednotkou
- min. výmera - 800 m² pre RD s 2 bytovými jednotkami,
- min. výmera - 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom
- min. 35% nespustených plôch

Pred uvedenými pozemkami sa nachádza jestvujúca zberná komunikácia typu „B3“ a súběžne s ňou sa plánuje vybudovanie cyklotrasy.

Momentálne sa na pozemkoch nachádzajú chatky, stromy, vybudované malé pivnice a na jednom z nich elektrický stĺp, ktorý je možné premiestniť. Pozemok sa predáva ako celok v stave ako stojí a leží. Pozemok je bez inžinierskych sietí, ale tie sú v blízkosti pozemku, keďže v okolí sa už stavia a v tejto bývalej záhradkárskej osade sú už postavené dva rodinné domy.

Obec Dunajská Lužná disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a vďaka rýchlostnej ceste D4/R7 sa do centra Bratislavy dostanete už za menej ako 20 minút.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

463 500 €

ID: SC-59551

Celková plocha : 1622m²

Rozmery: 54x30



VILIAM SMEREK

viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772