



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY

V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný, slnečný 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch. Byt s obytňou plochou cca 71 m² sa nachádza v zateplenom bytovom dome na 1/3 poschodí.

DISPOZÍCIA – vstupná chodba, kuchyňa s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, 3 samostatné obývacie miestnosti, z toho jedna s výstupom na balkón, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta, väčšia komora a špajza.

Byt prešiel v lete roku 2017 kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli menené – plastové okná, kuchynská linka na mieru do tvaru písmena L, dlažba v kuchyni, obklad a dlažba v kúpeľni a toalete, nová sanita v kúpeľni a toalete, vstupné bezpečnostné dvere, zrekonštruované krásne drevené parkety v obývacích izbách, interiérové dvere, elektroinštalácia, vodoinštalácia.

Bytový dom bol v priebehu roka 2018 zateplený polystyrénom s novou fasádou a vchodové plastové dvere. Stupačky boli menené v rámci celého bytového domu pred rokom 2017.

K bytu prislúcha samostatný úložný priestor vo vstupnej časti bytového domu.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa.

LOKALITA - bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite, okolie je udržiavané, vchod je čistý s bezproblémovými susedmi. V blízkosti sa nachádza autobusová a železničná stanica a kompletná občianska vybavenosť.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť ako aj parkovanie priamo pred bytovým domom.

Na vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

113 990 €

ID: NZ-59554

Celková plocha : 71m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3

Balkón (lodžia): áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

TOP PONUKA