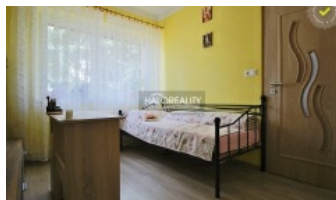
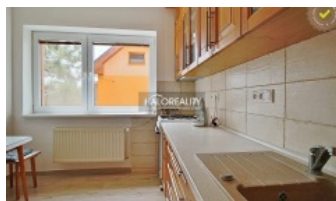




PREDAJ, RODINNÝ DOM CABAJ - ČÁPOR, ČÁPOR, NITRA 6 KM, POZEMOK 885 M2 - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom a menší domček (letná kuchyňa), ktorý má 2 miestnosti. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite, v obci Cabaj-Čápor, časť Čápor, okres Nitra. Leží na slnečnom, rovinnom pozemku pravidelného tvaru s rozlohou 885 m² (46,77 m x 18,83 m). Zastavaná plocha rodinného domu je 107 m², letnej kuchynky 39 m². Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1973 a do roku 2020 na ňom prebehla takmer kompletná rekonštrukcia. Strecha je sedlová, kúrenie je centrálné plynové pomocou radiátorov, nová elektroinštalácia (okrem izieb v rodinnom dome). Okná sú plastové, zateplenie 10 cm Nobasil (minerálna vlna). Podlahy sú v kombinácii dlažba a drevené parkety. Časť domu je podpivničená (28 m²) s množstvom úložného priestoru. Pivnica je suchá.



Dispozícia: vstupná chodba, schodisko do obytnej časti, chodba, väčšia kuchyňa (kuchynská linka je vyrobená na mieru), prechodová chodba so vstupom do kúpeľne a na samostatnú toaletu a 3 samostatné miestnosti. Pivničné priestory majú 2 miestnosti a vchádza sa do nich po rovnakom schodisku ako do obytnej časti. Priestrané podkrovie je možné zobytniť a vzniknú tak ďalšie 2 miestnosti a kúpeľňa.

Letná kuchynka je taktiež zrekonštruovaná, má 2 plnohodnotné miestnosti (izba + kuchyňa), toaleta má samostatný vstup z exteriéru. Vykurovanie pomocou pecky na pevné palivo alebo plynovými gamatkami. Po menších úpravách môže slúžiť ako plnohodnotné bývanie.

Záhrada môže novým majiteľom slúžiť ako oddychová zóna, prípadne je vhodná pre pestovanie zeleniny.

Parkovanie pre 1 auto je zabezpečené pod prístreškom pri dome, ďalšie auto môže parkovať na vydláždenej ploche.

Nehnuteľnosť je pripojená na všetky inžinierske siete (obecná voda, studňa, plyn, kanalizácia, elektrina). Mesačné náklady sa po zateplení výrazne znížia.

Obec poskytuje výbornú občiansku vybavenosť a vzhľadom na bezprostrednú blízkosť mesta Nitra (6 km) je poloha domu veľmi atraktívna s možnosťou denného dochádzania. Autobusové spojenie je dobré. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite, ulica nie je prejazdná a slúži len pre obyvateľov danej ulice.

Nehnuteľnosť je bez tiarch a po kúpe ihneď voľná. Srdečne pozývam na obhliadku (po dohode možná aj počas víkendu). Kľúče v RK.

189 000 €

ID: NR-59581

Celková plocha : 885m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 146m²

Pivnica: áno



MGR. KRISTÍNA JEDINÁ

kristinajedina@haloreality.sk

0917 436 749

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA