



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 802M2 DUNAJSKÁ LUŽNÁ, NOVÁ LIPNICA

Ponúkame Vám na predaj investičný pozemok s veľkosťou 802m² pre výstavbu rodinného domu, dvojdomu, vhodný ako pre súkromnú osobu, tak aj pre realizáciu developerského projektu, v centre Dunajskej Lužnej.

Pozemok je na základe schváleného územného plánu obce Dunajská Lužná, zaradený do regulačného bloku B1.

- hlavná (záväzná) funkcia - bývanie v rodinných domoch
- min. výmera - 600 m² pre RD s 1 bytovou jednotkou
- min. výmera - 800 m² pre RD s 2 bytovými jednotkami,
- min. výmera - 800 m² (400 m² na 1 RD) pre rodinný dvojdom
- min. 35% nespevnených plôch

Pred uvedeným pozemkom sa nachádza jestvujúca zberná komunikácia typu „B3“ a súbežne s ňou sa plánuje vybudovanie cyklotrasy.

Momentálne sa na pozemku nachádza chatka, stromy a elektrický stĺp, ktorý je možné premiestniť. Pozemok sa predáva ako celok v stave ako stojí a leží. Pozemok je bez inžinierskych sietí, ale tie sú v blízkosti pozemku, keďže v okolí sa už stavia a v tejto bývalej záhradkárskej osade sú už postavené dva rodinné domy.

Obec Dunajská Lužná disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a vďaka rýchlostnej ceste D4/R7 sa do centra Bratislavy dostanete už za menej ako 20 minút.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

257 500 €

ID: SC-59582

Celková plocha : 802m²

Rozmery: 29x28



VILIAM SMEREK

viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772