



PREDAJ, POZEMOK 5643 M2 BORSKÝ SVÄTÝ JUR, TOMKY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásny rovinatý pozemok v obci Borský Svätý Jur, časť Tomky.

ROZLOHA:

- celková rozloha 5643m²
- rozmer 16x320m (zo zadnej strany 19m)

STAV:

- rovinatý
- mierne zalesnený
- elektrina nie je na pozemku, ale je v dosahu

VÝHODY:

- príjazd k pozemku aj z druhej strany po nespevnenej poľnej ceste

ÚZEMNO-PLÁNOVACIA INFORMÁCIA:

- časť parcely registra "C" o výmere 4671m² sa nachádza v lokalite K1 Územie bývania a rekreácie, Druh pozemku trvalý trávny porast
- parcela registra "C" o výmere 972m² sa nachádza v lokalite H4 Poľnohospodárska výroba, rekreácia a cestovný ruch, Druh pozemku ostatná plocha

Pozemok je umiestnený v extraviláne.

Súčasný a plánovaný využitie územia výrazne ovplyvňuje hodnotu pozemku. Územie bývania a rekreácie (K1) má potenciál vyššej hodnoty kvôli možnostiam výstavby alebo rekreácie.

LOKALITA:

Tomky, časť obce Borský Svätý Jur v okrese Senica, Trnavský kraj. Skutočný klenot Záhoria.

Táto idylická lokalita je obklopená malebnými borovicovými lesmi, vytvárajúc pokojné a prírodné prostredie, ideálne pre tých, ktorí túžia po kludnom živote blízko prírody.

Je situovaná medzi Závozom, Studienkou a Lakšárskou Novou Vsou.

Tomky sú vzdialené len necelých 6 km od centra Borského Svätého Jura, kde sa nachádzajú základná a materská škola, obecný úrad, kultúrny dom, pošta, zdravotné stredisko a rôzne obchody.

Pokiaľ ide o dopravnú dostupnosť, výjazd na diaľnicu D2 v Kútoch je vzdialený 14 km (15 min), nemocnica v Malackách 21 km (19 min) a obchodné centrum Bory v Bratislave je len 50 km (36 min) jazdy autom.

Tomky teda predstavujú ideálne miesto pre každého, kto hľadá kombináciu pokoja prírody a blízkosti k moderným vymoženostiam.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ako realitný maklér vidím tento pozemok ako atraktívnu príležitosť, predovšetkým vzhľadom na jeho rozlohu a umiestnenie v oblasti s potenciálom pre bývanie a rekreáciu. Rovinatý terén a mierne zalesnenie poskytujú príjemné prostredie, zatiaľ čo absencia elektriny nie je kritická, keďže je dostupná v blízkosti.

Cena na vyžiadanie

ID: SE-59593

Celková plocha : 5643m²

Rozmery: 16x320



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

IBA U NÁS

