



PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÁ STREDA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj 3 -izbový rodinný dom v Hornej Strede nachádzajúci sa v tichej časti obce, blízko jej centra. Dom je umiestnený v prednej časti rovinatého pozemku, ktorého rozloha je 870 m² a je prístupný z dvoch strán a to od ulice a tiež zo zadnej časti cez prejazdnu uličku.

DISPOZÍCIA Dom je dispozične dobre riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne so špajzou, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne s WC a jednej prístavanej izby so samostatným vstupom z dvora, pričom túto je možné prepojiť s interiérom. Funkčne je dom rozdelený na nočnú časť orientovanú na východ a dennú časť orientovanú na juho-západ. Zastavaná plocha domu je 133m², úžitková plocha je 102 m² a obytná plocha 82 m². Vo dvore sa nachádza hospodárska stavba s letnou kuchyňou a s dielničkou. V zadnej časti pozemku je záhrada o rozlohe cca 500 m²

výmery:

obývačka 17,6 m²

spálňa 19,8 m²

detská izba 20,2 m²

kuchyňa 8,5 m²

vestibul 3,5 m²

chodba 5,7 m²

kúpeľňa 3,5 m²

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Pôvodná časť rodinného domu bola postavená v roku 1940 a je postavená z nepálennej tehly. Pristavaná časť je z roku 1975 postavená z pálenej tehly a spolu s pôvodnou časťou tvoria jeden celok. Strecha je sedlovo-valbová do L a bola zrekonštruovaná v roku 2011. Je pokrytá plechovou strešnou krytinou s imitáciou škridle. Okná na domu sú plastové a tiež drevené. Podlahy sú betónové a ako krytina je použitá plávajúca podlaha ,PVC a dlažba. V dome je zavedený plyn a kúrenie je zabezpečené GAMAT-kami. Dom je napojený na vodu z vlastnej studne, elektriku a plyn. Odpady sú zvedené do žumpy. Nehnuteľnosť je v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie a tiež poskytuje priestor na ďalšie rekonštrukcie.

LOKALITA: Obec Horná Streda na nachádza na rozhraní okresov Piešťany a Nové Mesto nad Váhom. Mesto Piešťany je vzdialené cca 7km a Nové Mesto nad Váhom cca 13km. Obec Horná Streda má kompletnú občiansku vybavenosť ako je škola, škôlka, obchody, všeobecní lekári (detský, pre dospelých), pošta, knižnica, lekáreň, reštaurácie, športoviská, vlaková stanica, autobusové spojenie, centrum kultúrnych akcií. Obec ponúka rôzne voľnočasové aktivity ako je napr. bowling, cyklotrasu a tiež blízke jazero využívané na letné športy a kúpanie. Jedná sa o perspektívnu rozvíjajúcu sa obec kde okrem iného aktuálne prebieha výstavba závodu spoločnosti Porsche a v pláne je taktiež strategická výstavba priemyselného parku. Na konci obce sa nachádza privádzka na D1.

VÝHODY: Jedná sa o dom v dobrom stave, situovaný v tichej peknej lokalite blízko Piešťan a Nového Mesta nad Váhom a ponúkaný za atraktívnu cenu. Má veľký rovinatý pozemok, ktorý je možné rozdeliť na dve časti, pričom zadnú časť je možné využiť na ďalšiu výstavbu. Prístup na diaľnicu 5 min. Nehnuteľnosť je voľná INHEĎ.

NÁZOR MAKLÉRA: Mňa osobne tento dom oslovil. Super lokalita, dobrá dispozícia a stav nehnuteľnosti, veľká záhrada. Určite si svojho nového majiteľa skoro nájde.

146 000 €

ID: NM-59599

Celková plocha : 870m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 133m²

Pivnica: nie



ING. MARTIN VOZÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV