



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKA, LÚKY, FIALOVA - SLNEČNICE - NOVOSTAVBA

Ponúkame vám na predaj moderný 3-izbový apartmánový byt s terasou a trávnatou predzáhradkou (ďalej len byt), ktorý sa nachádza vo vyhľadávanom rezidenčnom projekte Slnečnice - Viladomy na Fialovej ulici. Byt bol kolaudovaný v roku 2020. Nemá nad sebou a tiež z ľavej strany suseda, čo navodzuje väčší pocit súkromia. Byt disponuje výbornou dispozíciou a má veľmi prakticky využiteľný priestor celého interiéru a úložných priestorov. Úžitková plocha bytu je 107 m² – z toho obytná plocha je 65 m² a predzáhradka s terasou 42 m². Nachádza sa na prízemí 5 podlažného bytového domu s výťahom. Orientovaný je na severovýchod. Byt sa predáva po dohode plne zariadený so vstavanou kuchynskou linkou a spotrebičmi.

K bytu je možné dokúpiť buď vonkajšie státie za 17.000,- EUR alebo vnútorné parkovacie za 23.000,- EUR.

DISPOZÍCIA BYTU:

Pri vstupe do bytu cez bezpečnostné dvere nás čaká priestraná chodba. Z chodby sa vstupuje do samostatného WC, potom do kúpeľne s vaňou, spálne s východom na terasu, detskej izby s východom na terasu a do priestrannej obývačky, ktorá je spojená s jedálňou a kuchyňou a za ňou je tiež východ na terasu a do predzáhradky.

STAV NEHNUTELNOSTI:

V celom byte sú plávajúce laminátové podlahy, okrem kúpeľne a WC kde je dlažba. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom so skrinkou, zrkadlom, práčkou a sušičkou Bosch. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi - BOSCH, Whirlpool. Jedálská časť je spojená s obývačkou. V byte sú tiež vstavané skrine a na oknách exteriérové žalúzie v každej izbe, sietečky proti hmyzu a klimatizácia. Vonku sa nachádza predzáhradka s kobercovým trávnikom, automatickou závlahou. Na drevenú terasu je prístup zo všetkých izieb. Mesačné náklady na 2 osoby sú cca 150 €.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA:

Slnečnice ako štvrť v sebe kombinujú všetky výhody urbanizovaného bývania s množstvom zelene a otvoreného priestranstva. V roku 2013 boli ocenené Architektonickou cenou ARCH. V blízkej budúcnosti je naplánovaná výstavba električkovej trate z centra mesta až do Slnečnic ako aj základná škola a nový projekt Slnečnice nad mestom. Nachádzajú sa tu tiež škôlky a jasle. Je to vyhľadávaná tichá a bezpečná lokalita vhodná pre rodiny s deťmi, ktorým ponúka detské ihriská ako aj multifunkčné ihriská pre dospelých. Bývanie tu je ideálne pre každého, kto chce mať nablízku úplne všetko – hrádzu s možnosťou športu, lesy, jazerá, obchody a služby.

VÝHODY:

- v skvelej lokalite
- vhodný aj na prenájom
- rýchla dostupnosť autom na diaľnicu D4 a D2
- skvelá občianska vybavenosť
- les v blízkosti, turistika, cykloturistika

356 000 €

ID: BA-59691

Celková plocha : 107m²
Výťah: áno

Poschodie: 0/5
Garáž: áno

Balkón (lodžia): nie



ADRIAN KIRIPOLSKÝ
adriankiripolsky@haloreality.sk

0907 494 130

TOP PONUKA

