



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKE, ŠIMONOVANY - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj krásny, moderný päťizbový rodinný dom, po nedávnej kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v Partizánskom, v radovej zástavbe v časti Šimonovany-Stráne. Ide o tichú, vyhľadávanú, okrajovú časť mesta s rodinnými domami.

Predávaný rodinný dom je rožný, nanovo zateplený vrátane murovaných balkónov. Nachádza sa na rovinnom pozemku s rozlohou 374m<sup>2</sup>, so záhradkou a s krásnym výhľadom. Zastavaná plocha domu tvorí 128m<sup>2</sup>.

Dom je trojpodlažný, celý podpivničný. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, samostatné wc, vnútorná prepájacia chodba s jedáľenským stolom, kuchyňa s novou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, priestraná obývačka so zrenovovaným funkčným krbom, gaučom, veľkou televíznou obrazovkou, z obývačky sa vychádza na vonkajšiu terasu s výhľadom do záhradky a na široké okolie. V medziposchodí sa nachádza špajza a 1 izba. Na poschodí sa nachádza veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, spojená s wc, 3 priestrané izby s balkónikmi. Na prízemí je garáž s novou garážovou bránou na elektrický pohon, v suteréne pivnica s kotolňou, sušiarňou a práčovňou. K domu prislúcha rovinný pozemok s dostatočným miestom na parkovanie, plot s elektrickou bránou a za domom môžete relaxovať v príjemnej záhradke.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien a dverí, zateplenie domu, vymurovanie balkónov a terasy, vonkajšia fasáda, vnútorné omietky a stierky, dlažba, obklady, podlahy, elektroinštalácia, vodoinštalácia, výmena radiátorov, elektronická brána, a pod. Vykurovanie je plynovým kotlom, odpady zvedené do mestskej kanalizácie. Strecha je rovná, zaizolovaná Fatrafolom.

Dom je vhodný k okamžitému nast'ahovaniu sa. Lokalita, v ktorej sa dom nachádza Vám garantuje pokojné bývanie a zaručené súkromie. Nachádza sa cca 5min. autom od centra mesta.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma prosím kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

**162 500 €**

ID: PE-59749

Celková plocha : 374m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 128m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**LUCIA VLČKOVÁ**

luciavlckova@haloreality.sk

**0910 982 524**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA