



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM ZLATÉ KLASY, RASTICE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom postavený na pozemku s výmerou 784 m² v obci Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda. Zastavaná plocha domu je 130 m², garáže 24 m² a hospodárskej budovy 39 m². Úžitková plocha domu je 100,5 m², obytná plocha 49 m², pivnica 54,5 m², garáž 18 m² a hospodárska budova 27 m².

Rodinný dom s hospodárskou budovou boli postavené v roku 1974, následne bola postavená garáž v roku 1976.

Prebehla čiastočná rekonštrukcia: tri nové plastové okná v zadnej časti domu, výmena strechy.

Na dvore sa nachádza samostatná garáž, plechová garáž medzi domom a hospodárskou budovou, ktorá sa skladá zo 4 miestností.

Napojený je na mestskú vodu, elektrinu 220/380 V, plyn a mestskú kanalizáciu.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, odkiaľ sa po schodoch dostaneme do priestrannej chodby, kuchyne so špajzou, troch miestností, kúpeľne so sprchou, samostatnej toalety a komory, kde je vstup na povalu.

Ďalej sa pod domom nachádza pivnica, ktorá je rozdelená na tri miestnosti a na záhrade nájdeme taktiež skleníky a studňu.

Rodinný dom ponúka možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

3D prehliadku ako aj Video prezentáciu si môžete pozrieť na mojej webovej stránke:

<https://www.haloreality.sk/zlate-klasy/predaj-rodinny-dom-zlate-klasy-rastice---exkluzivne-halo-reality/59781>

Kúpnu cenu je možné dojednať po prehliadke rodinného domu.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza materská škola aj s VJM, základná škola aj s VJM, základná umelecká škola, súkromná stredná odborná škola, futbalový štadión, kolkársky klub, potraviny, rôzne podniky, fitness centrum aj pre individuálne tréningy a onedlho sa otvára aj Tesco.

Autobusová zastávka sa nachádza 5 minút v pešej dostupnosti s výbornými spojmi do lavného mesta Bratislava, Šamorína, Senca a do okresného mesta Dunajská Streda. Autom do Bratislavy je to 15 minút a do okresného mesta Dunajská Streda 20 minút.

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO reality spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

Maklér odporúča prehliadku.

140 000 €

ID: DS-59781

Celková plocha : 784m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 193m²

Pivnica: áno



MGR. ŠTEFAN SZIKELA

stefanszikela@haloreality.sk

0917 255 056

IBA U NÁS

TOP PONUKA