



## PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ PETER - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný štvorizbový byt, 92 m<sup>2</sup> v OV, v tehlovom bytovom dome v obci Liptovský Peter. Nachádza sa na druhom poschodí z troch bez výťahu a je orientovaný na sever, juh a východ

### DISPOZÍCIA BYTU:

Byt je priechodný dokola cez vstupnú chodbu, jedáleň, obývaciu izbu a kuchyňu späť do vstupnej chodby. Po vstupe do bytu nájdeme po pravej strane jedáleň, z jedálne sú vstupy do dvoch izieb a do obývacej izby. V obývacej izbe sa nachádza krb a loggia. z obývacej izby je vstup do kuchyne. V kuchyni sa nachádza plynový kotol na ohrev vody a kúrenie. Z kuchyne je vstup do menšej izby, ktorá sa dá považovať za polovičnú izbu, samostatnej kúpelne s vaňou, do špajzy a nachádza sa tu prechod späť do vstupnej chodby. Z chodby je vchod na samostatnú toaletu a na presklený balkón. K bytu prisúchajú 2 pivnice, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru.

### STAV BYTU:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - vymenené okná, podlahy, znížené stropy, toaleta, ale v súčasnosti sa dá považovať jeho stav za pôvodný v zchovalom stave, vhodný na okamžité bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Byt sa predáva takako je na foto, bez jedálenského stola so stoličkami.

### STAV BYTOVÉHO DOMU:

Bytový dom bol kolaudovaný v 50-tych rokoch minulého storočia, je postavený z pálenej nezateplenej tehly a je udržiavaný bežnými opravami. Jeho stav je zchovalý.

### INFORMÁCIE V KOCKE:

Byt 4 a 1/2 izbový s výmerou 92 m<sup>2</sup>

Loggia a balkón

Samostatná kúpeľňa s vaňou

Samostatné kúrenie plynovým kotlom

Krb v obývacej izbe

Niektoré priečky sú zo sadrokartónu, a je preto relatívne jednoduché zmeniť dispozíciu bytu

Špajza

2 pivnice

Bezproblémové parkovanie

### VÝHODY:

Tichá lokalita, dobrá dostupnosť do mesta a na diaľnicu, balkón a loggia, možnosť zmeniť dispozíciu podľa potrieb, samostatné kúrenie, krb

**126 500 €**

ID: LM-59785

Celková plocha : 92m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**MGR. MARIÁN HLAVNA**

marianhlavna@haloreality.sk

**0944 515 056**

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA