



PREDAJ, HOTEL HYBE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj investičný objekt - bývalý hotel Hybe s pozemkom o celkovej výmere 43388 m², ktorý sa nachádza v blízkosti podtatranskej obce Hybe, v objatí krásnej liptovskej prírody.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný hotel bol spustený do prevádzky koncom 60-tych rokov a najväčšiu slávu zažil v rokoch sedemdesiatych a osemdesiatych. Od roku 2010 sa nevyužíva ako ubytovacie zariadenie a je vhodný na celkovú rekonštrukciu alebo prestavbu, napríklad na moderné apartmány alebo zariadenie pre školy v prírode

Hotel pozostáva z dvoch budov - Hlavná polyfunkčná budova (zastavaná plocha 858 m²) a budova na ubytovanie (zastavaná plocha 810 m²).

V hlavnej budove nájdeme recepciu, kuchyňu, reštauráciu, bar, jedáleň a terasy. V suteréne sa nachádza kotolňa a ďalšie priestory využiteľné ako sklady a zázemie pre personál.

Ubytovacia časť je dvojposchodová a pozostáva z viac ako 40 samostatných ubytovacích jednotiek s vlastným sociálnym zázemím a balkónom. Na prízemí sa nachádzajú garáže, ktoré sa dajú pri rekonštrukcii takisto prestavať napríklad na prízemné apartmány s terasou.

Hotel leží na pozemku o celkovej výmere 43388 m² a tento sa dá získať spolu s hotelom vcelku alebo sa dá rozdeliť na budovy hotelu s pozemkom 16961 m² a samostatný pozemok o výmere 26860 m². Na tomto druhom pozemku sa nachádza poschodový rodinný dom, zastavaná plocha 104 m², ktorý slúžil ako zázemie pre personál a v súčasnosti je prerobený na chatu s ubytovacou kapacitou 16 lôžok.

***** CELÝ POZEMOK O VÝMERE 43860 m² JE VEDENÝ AKO STAVEBNÝ

Pozemok je vhodný na zastavanie IBV alebo výstavbu rekreačných nehnuteľností, poprípade športovísk, wellness a ďalších objektov, ktoré by dotvárali a dopĺňali budúci investičný zámer.

POPIS LOKALITY:

Hotel leží v tichej lokalite obklopený krásnou liptovskou prírodou s veľmi dobrou dostupnosťou do blízkych miest Liptovský Hrádok a Liptovský Mikuláš smerom na západ a do obcí Hybe a Východná smerom na východ. Nad obcou Hybe je napojenie na diaľnicu D1 v smere do Popradu a Vysokých Tatier.

Liptov je vyhľadávaná turistická a rekreačná oblasť medzi Nízkymi a Vysokými Tatrami a je známa množstvom príležitostí na športové, kultúrne a zážitkové vyžitie počas celoročnej sezóny. K najznámejším možnostiam na rekreáciu nachádzajúcich sa v okolí patrí Demänovská dolina so svojim lyžiarskym strediskom Jasná, Aquapark Tatralandia a detský zábavný park Fantázia v Liptovskom Mikuláši, AquaCity v Poprade, obec Východná s jedným z najznámejších folklórnych festivalov u nás, Štrbské pleso vo Vysokých Tatrách a mnoho ďalšieho.

INFORMÁCIE V KOCKE:

Investičná nehnuteľnosť vhodná na vybudovanie hotela, apartmánov, IBV

Budovy: Hlavná budova s recepciou 858 m², ubytovacia časť 810 m²

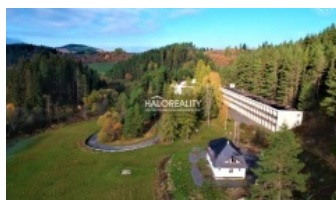
Počet obytných jednotiek: nad 40

Celková úžitková plocha: cca 4600m²

Pozemok: 16961 m² + 26860 m² celkom: 43388 m² ***** STAVEBNÉHO POZEMKU *****

Trafostanica na pozemku: áno

Vlastný zdroj vody: áno



Cena na vyžiadanie

ID: LM-59810

Celková plocha : 43821m²

Zastavaná plocha: 1668m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV