



PREDAJ, HOTEL HYBE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj investičný objekt - bývalý hotel Hybe s pozemkom o celkovej výmere 16961 m², ktorý sa nachádza v blízkosti podtatranskej obce Hybe, v objatí krásnej liptovskej prírody.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný hotel bol vystavaný v 60.tých rokoch minulého storočia a najväčšiu slávu zažil v rokoch sedemdesiatych a osemdesiatych. Od roku 2010 sa nevyužíva ako ubytovacie zariadenie a je vhodný na celkovú rekonštrukciu alebo prestavbu, napríklad na moderné apartmány alebo zariadenie pre školy v prírode

Hotel pozostáva z dvoch budov - Hlavná polyfunkčná budova (zastavaná plocha 858 m²) a budova na ubytovanie (zastavaná plocha 810 m²).

V hlavnej budove nájdeme recepciu, kuchyňu, reštauráciu, bar, jedáleň a terasy. V suteréne sa nachádza kotolňa a ďalšie priestory využiteľné ako sklady a zázemie pre personál.

Ubytovacia časť je dvojposchodová a pozostáva z viac ako 40 samostatných ubytovacích jednotiek s vlastným sociálnym zázemím a balkónom. Na prízemí sa nachádzajú garáže, ktoré sa dajú pri rekonštrukcii takisto prestavať napríklad na prízemné apartmány s terasou.

Hotel leží na pozemku o celkovej výmere 16961 m². Pri hoteli sa nachádza a samostatný pozemok o výmere 26427 m², ktorý je vhodný na zastavanie a dá sa kúpiť aj samostatne nezávisle na hoteli. Na tomto druhom pozemku sa nachádza poschodový rodinný dom, ktorý slúžil ako zázemie pre personál.

Pozemok je vhodný na zastavanie IBV alebo výstavbu rekreačných nehnuteľností, poprípade športovísk, wellness a ďalších objektov, ktoré by dotvárali a dopĺňali budúci investičný zámer na danom území.

POPIS LOKALITY:

Hotel leží v tichej lokalite obklopený krásnou liptovskou prírodou s veľmi dobrou dostupnosťou do blízkych miest Liptovský Hrádok a Liptovský Mikuláš smerom na západ a do obcí Hybe a Východná smerom na východ. Nad obcou Hybe je napojenie na diaľnicu D1 v smere do Popradu a Vysokých Tatier.

Liptov je vyhľadávaná turistická a rekreačná oblasť medzi Nízkymi a Vysokými Tatrami a je známa množstvom príležitostí na športové, kultúrne a zážitkové vyžitie počas celoročnej sezóny. K najznámejším možnostiam na rekreáciu nachádzajúcich sa v okolí patrí Demänovská dolina so svojím lyžiarskym strediskom Jasná, Aquapark Tatralandia a detský zábavný park Fantázia v Liptovskom Mikuláši, AquaCity v Poprade, obec Východná s jedným z najznámejších folklórnych festivalov u nás, Štrbské pleso vo Vysokých Tatrách a mnoho ďalšieho.

INFORMÁCIE V KOCKE:

Investičná nehnuteľnosť vhodná na vybudovanie hotela, apartmánov, IBV
Budovy: Hlavná budova s recepciou 858 m², ubytovacia časť 810 m²

Celková úžitková plocha: cca 4600m²

Pozemok: 16961 m² + možnosť dokúpiť alebo samostatne 26427 m² celkom: 43388 m²

Trafostanica na pozemku: áno

Vlastný zdroj vody: áno

Cena na vyžiadanie

ID: LM-59814

Celková plocha : 16961m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 1668m²

Pivnica: nie



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV