



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 821 M2 BALDOVCE - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj dva slnečné, rovinaté pozemky, v tichej lokalite v obci Baldovce, okres Levoča, v OV.

Na prvom pozemku o celkovej výmere 336 m² a rozmeroch cca (13x25 m) - Zastavaná plocha a nádvorie je postavený:

- rodinný dom so súpisným číslom, toho času z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu

neobývateľný, zastavaná plocha predstavuje 79,65 m²,

- budova bez označenia súpisným číslom, zastavaná plocha predstavuje 52,25 m², technický

stav budovy nevyhovujúci, vhodný na zbúranie.

Druhý pozemok - celková výmera 485 m², rozmery cca (14x35) - Zastavaná plocha a nádvorie vhodný na výstavbu rodinného domu. Obidva pozemky sú na predaj ako celok, nepredávajú sa samostatne, nachádzajú sa v zastavanom území obce.

V blízkosti pozemku sa nachádzajú stavby rodinných domov.

K pozemkom vedie prístupová asfaltová cesta, na prvom pozemku je elektrická prípojka, v blízkosti sa nachádza plynová prípojka a obecný vodovod.

PREČO PRÁVE TÁTO LOKALITA: Obec Baldovce je známa prameňom minerálnej vody s názvom Baldovská. V blízkosti obce sa nachádza mesto Spišské Podhradie - Spišský hrad, Spišská Kapitula, Sívá Brada - Spišský saláš, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, deti, dorast, okresné mesto Levoča a pod. Okolité krásna príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax tak v zimnom období ako aj v letnom období. Bonusom je aj privádzka na diaľnicu D1.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

44 000 €

ID: LE-59860

Celková plocha : 821m²

Rozmery: 14x59



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

IBA U NÁS