



PREDAJ, CHALUPA LIPTOVSKÁ PORÚBKA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj prízemný rodinný dom s obytným podkrovím v obci Liptovská Porúbka, ktorý je ideálny pre vášnivého chalupára. Dom s celkovou podlahovou plochou 80 m² je umiestnený pozemku v tvare "L" o veľkosti 940 m², na ktorom sa ešte nachádza stará drevenica s vlastným súpisným číslom, dreváreň a uzavreté zastrešené murované posedenie s krbom, kde si môžete vychutnať grilovačku za každého počasia. Drevenica je v stave na rozobratie, takže jej likvidáciou získate veľkú záhradu alebo priestor na stavbu nového domu, či rekreačnej chaty.

Starší tehlový dom so sedlovou škridlovou strechou je zateplený, napojený na elektrinu (medená elektroinštalácia), vodu a kanalizáciu a má zrekonštruovanú kúpeľňu so sprchovým kútom a toaletou. Vykuruje sa elektrickou (konvektory) alebo tuhým palivom (sporák na pevné palivo v kuchyni a peterky v izbe na prízemí). V kuchyni sa nachádza aj sporák na plynovú bombu s elektrickou rúrou. Strop na prízemí je z drevených trámov, v kúpeľni a v kuchyni je sadrokartón. Na prízemí sú plávajúce podlahy, v kúpeľni je dlažba, v podkroví sú koberce na doskách.

Dispozícia domu: vstup do domu je z juhozápadnej strany cez verandu do kuchyne, z ktorej je napravo vstup do obývaczej izby a vľavo je vstup do kúpeľne cez malú miestnosť, v ktorej je umiestnený elektrický bojler na ohrev TUV. Z obývaczej izby sa drevenými schodmi dostanete do podkrovia, v ktorom sa nachádzajú spálne. Jedna vľavo s oknom orientovaným na juhovýchod a druhá vpravo, ktorá je predelená na dve menšie spálne s dvomi strešnými oknami orientovanými na juhozápad.

V prípade záujmu je možné spolu s touto nehnuteľnosťou kúpiť aj susedný kompletne zrekonštruovaný rodinný dom vhodný na trvalé aj rekreačné bývanie, prípadne kúpiť obidva domy bez vedľajšieho pozemku.

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce, nie je priamo pri hlavnej ceste, z diaľnice sa k nemu dostanete za 6 minút. Máte odtiaľ blízko do Vysokých aj Nízkych Tatier, do aquaparkov, lyžiarskych stredísk a vzhľadom na nespočetné možnosti športového, rekreačného a kultúrneho vyžitia môžete na Liptove aktívne tráviť svoj voľný čas alebo si užiť nerušený oddych na chalupe.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a prídte si tento dom pozrieť osobne, rada Vám ho ukážem.

120 000 €

ID: LM-59919

Celková plocha : 940m²

Poschodie: 0/2

Inžinierske siete: elektrina,
voda, kanalizácia
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Výtah: nie



ING. JANKA ČURILLOVÁ

jankacurillova@haloreality.sk

0948 998 848

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA