



PREDAJ, CHALUPA LIPTOVSKÁ PORÚBKA - ZNIŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s obytným podkrovím a samostatnou garážou nachádzajúci sa v obci Liptovská Porúbka. Dom je situovaný v zátiší, schovaný pred ruchom z hlavnej cesty. Je vhodný nielen na trvalé, ale aj na rekreačné bývanie. Predáva sa spolu s pozemkom o veľkosti 358 m², ale môžete k nemu získať aj ďalších 200 m² priľahlého zatravneneho pozemku.

Tehlový dom so sedlovou strechou a krytinou BRAMAC bol kompletne kvalitne zrekonštruovaný zvonku aj zvnútra vrátane nových rozvodov a omietok, je zateplený, napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu.

Už pri vstupe na pozemok Vás zaujme exteriér domu, ktorý je upravený veľmi prakticky a vkusne - zámková dlažba medzi domom a samostatnou garážou (21,5 m²), úhľadne upravená trávnatá plocha, okrasné a vyvýšené zeleninové záhony. Pri pohľade na dom Vás určite nadchne slnečná zimná záhrada, resp. zasklená terasa s posuvnými dverami a oknami, v ktorej môžete vďaka južnej orientácii príjemne tráviť čas v lete aj v zime.

Interiér domu je veľmi príjemný a útulný, navodzuje pocit, že ste na dovolenkovvej chate. Vykurovanie je ústredné elektrické (na prízemí podlahové), ale dlhé sychravé večery si môžete spríjemniť aj kúrením v krbe so zabudovaným prieduchom do podkrovia. V dome je nainštalovaný kamerový a bezpečnostný systém, v obývacej miestnosti vstavaný audio systém. Okná sú drevené, v podkroví plastové, podlahy plávajúce a dlažba. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi - umývačkou riadu, el. rúrou, varnou doskou a novou chladničkou s mrazničkou. Na prízemí sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a v podkroví kúpeľňa s vaňou. Ohrev TUV je el. bojlerom.

Dispozícia domu:

vstup do domu je cez predsieň do chodby, z ktorej je vstup do spálne a do kuchyne spojennej s obývacou miestnosťou. Z nej sa vstupuje do zimnej záhrady a do užšej chodby, v ktorej sa nachádza na jednej strane vstup do samostatnej toalety a vstup do kúpeľne a na druhej strane vstupné dvere do zimnej záhrady. Na konci tejto chodby sa nachádza schodisko vedúce do obytného podkrovia, pod ktorým je schovaná špajza. V podkroví sa chodbou so vstavanými skriňami dostanete do priechodnej obývacej izby a z nej do ďalšej chodby, z ktorej sa vstupuje do spálne a do kúpeľne s toaletou.

V prípade záujmu je možné spolu s touto nehnuteľnosťou kúpiť aj susednú chalupu (tiež vhodnú na rekreačný prenájom) spolu s pozemkom o veľkosti 173 m² v cene 75.000 €, prípadne aj vedľajší zatravněný 7,5-árový pozemok, na ktorom stojí stará drevenica so súpisným číslom, v cene 45.000 €.

Lokalita:

nehnuteľnosť je situovaná v obci nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti mesta Liptovský Hrádok, v ktorom je kompletná občianska vybavenosť. Na diaľnicu sa dostanete autom za 6 minút, do 15 minút ste napr. v skanzene v Pribyline alebo na termálnom kúpalisku v Lipt. Jáne, do 20 minút na Liptovskej Mare, ale aj v niektorom z lyžiarskych stredísk. Všetky atrakcie Liptova máte na dosah, stačí si len vybrať.

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- * južná orientácia domu
- * slnečná zimná záhrada
- * samostatná garáž s diaľkovo ovládanou bránou

198 000 €

ID: LM-59987

Celková plocha : 358m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda, kanalizácia, internet
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 107m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie

Poschodie: 0/2
Výťah: nie



ING. JANKA ČURILLOVÁ

jankacurillova@haloreality.sk

0948 998 848

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV