



## PREDAJ, CHALUPA ŽAKAROVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Túžite po relaxe na samote v lone prírody? Tak toto je ponuka určená pre vás. Ponúkame na predaj chalupu v osobnom vlastníctve na pomedzí katastra Gelnica a Žakaroviec, ktorej história sa začala písať začiatkom 20. storočia.

Chalupa je obklopená lesom, tiež v osobnom vlastníctve, o rozlohe viac ako 13 000 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o drevenú stavbu so sedlovou strechou s eternitom, zvnútra upravenou omietkou, ktorá v priebehu svojho života prešla niekoľkými rekonštrukciami. Niektoré boli vydatenejšie, niektoré menej.

Dispozičné riešenie: vstupné zádverie, miestnosť so kuchynským sporákom na pevné palivo s prechodom do hlavnej izby s pecou tiež na pevné palivo a prechodom do zadnej miestnosti s kuchynskou linkou a technickým zázemím, dodatočne dobudované sociálne zázemie - kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, toho času v ešte neukončenej rekonštrukcii.

Okolo chalupy je drevený prístrešok a skleník. Je napojená na elektrinu a prívod pitnej vody. Kúrenie je zabezpečené vyššie uvedenými pecami a vodným výmenníkom jednej z nich do radiátorov v zadných miestnostiach.

Chalupa aj jej okolie, viac ako jeden hektár, je určite vhodná aj na zriadenie farmy v oblasti živočíšnej výroby.

Samozrejme vek sa podpísal a celkovom stave, ktorý si vyžaduje rekonštrukciu jednak interiéru, exteriéru, aj okolia chalupy. Preto jej nový majiteľ jej môže prinavrátiť krásu podľa svojho vkusu a tým zvýrazniť jej jedinečnú atmosféru, ktorou oplýva aj s súčasnosti.

Pozývam vás osobne sa presvedčiť o zaujímavosti tejto ponuky. Cena po obhliadke dohodou, v závislosti od spôsobu platby.

Cena na vyžiadanie

ID: GL-60248

Celková plocha : 13227m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 70m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: elektrina, voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



**ING. MIROSLAV KLAPÁČ**

miroslavklapac@haloreality.sk

**0950 433 990**

IBA U NÁS