



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ILIJA S GARÁŽOU - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt v osobnom vlastníctve s celkovou rozlohou 72 m² na 2/2 poschodí bez výťahu, s S/V orientáciou v bytovke v obci Ilija, vzdialenej len 3 km od historickej Banskej Štiavnice.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných obytných izieb, z ktorých dve disponujú balkónom, kuchyne, samostatnej kúpeľne a samostatnej toalety.

Byt je v pôvodnom stave a vyžaduje si renováciu a opravu.

Potrebná je rekonštrukcia kuchyne, kde sa aktuálne nenachádza kuchynská linka.

- okná - plastové
- podlahy - plávajúce
- steny - stierky a maľovky

Vykurovanie v bytovom dome je lokálne - plynovým kotlom.

Voda - obecný vodovod - ohrev bojler. (vlastný, nie centrálny)

K bytu prislúcha aj pivnica.

Možnosť dokúpenia vnútornej garáže v sume 6.000€

Pri priamom financovaní možnosť dohody a zníženia ceny.

Vo vedľajšom vchode sa nachádza druhý predávaný byt, pri kúpe oboch nehnuteľností dohoda na cene.

Lokalita je vyhľadávanou turistickou a chalupárskou oblasťou.

Je tu množstvo zelene v okolí a bezproblémové parkovanie.

Byt môže slúžiť na víkendový relax.

Foto - vizualizácia novej rekonštrukcie

67 000 €

ID: BS-60269

Celková plocha : 72m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA