



PREDAJ, CHALUPA NOVÁ BAŇA, BUKOVINA

Ponúkame na predaj chalupu v meste Nová Baňa, časť Bukovina na rovinatom, slnečnom pozemku s výmerou 1315 m². Dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2022. Časť domu je z kameňa a kvádrov, nové podkrovia je murované z Ytongu. Nová strecha je pokrytá škridlou Mediteran, zateplená 30 cm minerálnou vlnou.

V dome boli kompletne vymenené elektrické rozvody, vodovodná inštalácia a odpad (žumpa 8 m3) vybudované nové kúrenie s peletovým kotlom, boli prevlozkované komíny. Okná sú nové, plastové, v staršej časti domu nové drevené eurookna s trojsklom. Pri rekonštrukcii boli ponechané zachované pôvodné časti domu - pekné drevené stropy, pôvodné dvere a zárubne. Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály.

V menšej budove vedľa hlavného domu sa nachádza technická časť v ktorej je nový bojler, peletový kotol na diaľkové ovládanie, pripravená je aj prípojka na elektrický kotol. V budove je ďalej miestnosť na wellness, sprchu a toaletu a miestnosť letnej kuchyne.

Prízemie hlavnej budovy pozostáva zo vstupnej chodby s dreveným schodiskom do podkrovia, kuchyne prepojenej s obývacou izbou (rozmery 4x8 m, výška 5,60 m), dvoch ďalších izieb v ktorých boli zachované pôvodné dvere s obložkovými zárubňami, drevené stropy a kachle. Zo zadnej časti chodby je výstup do záhrady, je tu pripravený priestor na terasu.

V podkroví je veľká drevená galéria, 2 obytné izby a kúpeľňa s toaletou.

Časť budovy je podpivničená.

Bukovina je časť mesta Nová Baňa, nachádza sa v pohorí Pohronský Inovec, 7 km od centra mesta v nadmorskej výške 600m. V blízkosti sa nachádza lyžiarske stredisko SKI Drozdovo - 3 km, vodná nádrž Tajch - 9 km. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, zjazdové aj bežecké lyžovanie, sú tu možnosti jazdy na koni. Prístup je po asfaltovej ceste.

Dostupnosť z Nitry je 45 minút, z Bratislavy cca 90 minút autom.

Cena na vyžiadanie

ID: ZC-60298

Celková plocha : 1315m²

Poschodie: 0/2

Inžinierske siete: elektrina
400V, obecná voda, žumpa
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Výťah: nie



MGR. LUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353