



PREDAJ, RODINNÝ DOM CHORVÁTSKY GROB, PÚPAVOVÁ UL. - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásny štvorizbový rodinný dom typu bungalov v novovybudovanej lokalite Chorvátsky Grob – Čierna voda, Púpavová ul.

Dom má zastavanú plochu 133 m², nachádza sa na pozemku vo výmere 600 m².

Dom sa predáva kompletne zariadený.

Bez tiarch.

Znalecký posudok v cene.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- kolaudácia 04/2013
- zateplenie 5cm minerálna vlna
- energetický certifikát: Trieda B
- obvodové steny šírka 27 cm, vnútorne nosné priečky 17 cm
- plastové okná dvojsklo
- vchodové bezpečnostné dvere
- krb SCHIEDEL v obývacej miestnosti
- klimatizácia
- lamináty v spálni a detských izbách, v ostatných miestnostiach keramická dlažba
- kúrenie teplovodné podlahové, plynové
- nízke mesačné náklady , cca 150 € (elektrika, plyn, voda)
- dom napojený na obecnú vodu, plyn, elektriku, splaškovú kanalizáciu, optiku
- studňa na pozemku

DISPOZÍCIA:

- zádvorie (4,18 m²), chodba (7,46 m²)
- priestranná obývacia izba s krbom, jedálenským kútom a kuchyňou so vstavanými spotrebičmi (34 m²)
- komora 1,30 m²
- dve detské izby po 10 m²
- spálňa 10,5m²
- veľká kúpeľňa s vaňou a WC (6 m²)
- samostatné WC (2 m²)
- terasa vo výmere 8 m²
- prístrešok pre 2 autá vo výmere 21,5 m²
- garáž pre jedno auto vo výmere 18 m².

Na upravenej a udržiavanej záhrade sa nachádza montovaný kovový sklad pre náradie vo výmere 10 m².

LOKALITA:

3 min pešo sa nachádza škola, 10 min pešo obchod.

V blízkosti pošta, lekár, lekáreň. Popri miestnej časti vedie cyklotrasa Park city, v blízkosti sa nachádza národná prírodná rezervácia Šúr.

Bratislava je vzdialená cca 13 km, Senec cca 11 km.

Odporúčam vidieť.

399 000 €

ID: SC-60341

Celková plocha : 600m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 133m²

Pivnica: nie



TATJANA ČAPANDA

tatjanacapanda@haloreality.sk

0944 936 425

