



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY - CENTRUM

Ponúkame Vám na predaj 3 – izbový byt s balkónom v centre mesta v Nových Zámkoch. Byt s podlahovou plochou 73 m² sa nachádza v zateplenom bytovom dome na 2/4 poschodí bez výťahu.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba, priestraná obývacia miestnosť s výstupom na balkón, kuchyňa so spotrebičmi, dve samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, komora a technická miestnosť. K bytu je k dispozícii priestraná pivnica (cca 11 m²).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je v pôvodnom stave, okná boli menené v rámci rekonštrukcie bytového domu v roku 2016. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom v technickej miestnosti.

Priemerné mesačné režijné náklady pre dve osoby je cca 150 eur.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný - vchodové dvere, poštové schránky, zvončeky, stupačky. Údržbu nebytových priestorov zabezpečuje upratovacia agentúra. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve majiteľa a k dispozícii ihneď. V prípade seriózneho záujmu možná dohoda na cene.

Parkovanie je zabezpečené vo vlastnom dvore s bránou na diaľkové ovládanie.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v centre mesta s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám podáme pomocnú ruku s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru.

[Cena na vyžiadanie](#)

ID: NZ-60391

Celková plocha : 73m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA