



## PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽARNOVICA, EXKLUZIVNE V HALO REALITY

Ponúkame na predaj pre náročného klienta exkluzívnu 7-izbovú trojpodlažnú vilu v meste Žarnovica, vhodnú na trvalé bývanie alebo na rodinnú alebo firemnú rekreáciu. Vila je postavená na rovinatom pozemku priamo v centre mesta, no nachádza sa v tichej lokalite s dobrým a rýchlym prístupom na rýchlostnú komunikáciu R1. Ak hľadáte sídlo s nízkymi nákladmi na bývanie alebo rekreáciu ste na správnej adrese. Udržiavaná záhrada s vyhrievaným bazénom a altánkom, krásny park prechádzajúci do ovocného sadu to je len časť príjemného bonusu k domu. Ovocný sad sa dá perspektívne využiť na stavbu ďalšej nehnuteľnosti.

Dispozícia:

V SUTERÉNE sa nachádzajú dve veľké garáže, športová miestnosť a technické miestnosti vykurované aj nevykurované (kotolňa, práčovňa, sušiareň).

Na 1. NADZEMNOM PODLAŽÍ sa nachádzajú vstupné chodby, otvorená veľkorysá obývací miestnosť prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou a výstupom na priestrannú krytú terasu so sedením a grilom. Na tomto podlaží sa nachádzajú aj dve izby, šatník, komora, kúpeľňa, WC.

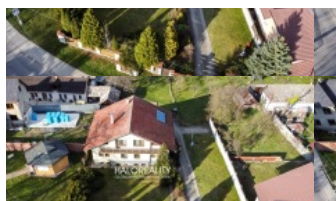
Na 2. NADZEMNOM PODLAŽÍ - PODKROVÍ sa z chodby vchádza do 5 samostatných izieb, jedna z nich má výstup na balkón, kúpeľňa s vaňou a WC.

Vybavenie:

Krb, klimatizácia, káblová TV, vyhrievaný bazén 6x3 s protiprúdom

Stav nehnuteľnosti:

Dom je postavený z tehál, je zateplený, strecha BRAMAC. Napojený na všetky lokálne inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečené prostredníctvom plynového kotla, ohrev TUV - 300l bojler alternatívne riešený aj 4 slnečnými kolektormi. Celý pozemok je oplotený, vstup je bránou na diaľkové ovládanie. Nízke mesačné náklady 150€.



Cena na vyžiadanie

ID: ZC-60435

Celková plocha : 2326m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 1222m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. VIERA ŠEBEŇOVÁ**

vierasebenova@haloreality.sk

**0903 667 191**