



## PREDAJ, RODINNÝ DOM , ŠIBENIČNÝ VRCH - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj tehlový rodinný dom v meste Rimavská Sobota časť Šibeničný Vrch.

Dom pozostáva z dvoch nadzemných poschodí, jedného medziposchodia a kompletne podpivničených priestorov.

Do domu sa vchádza hlavným vchodom z prednej časti. K dispozícii je aj zadný vchod. Jednotlivé poschodia sú prepojené schodiskom.

Dispozícia - podpivničené priestory pozostávajú z chodby, technickej miestnosti, miestnosti kde je sauna, miestnosti kde je kaďa na ochladenie a udiareň, skladu, špajzy, telocvične a garáže kde sa nachádza momentálne druhá telocvičňa.

Prvé nadzemné poschodie : zádverie, komora, vstupná hala kde je obývačka s krbom, kuchyňa v ktorej nájdeme Českú pec a špajzu, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a samostatné WC.

Medziposchodie: v strede schodiska vstúpime do veľkej spálne s krbom a veľkou terasou nad garážou. Vedľa tejto miestnosti sa nachádza veľká izba ktorá slúži ako šatník ( Pôvodne tam mala byť kuchyňa a je tam zavedená aj voda a plyn ).

Druhé nadzemné poschodie : chodba, 4 izby ( jedna z nich má balkón ), komora, samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou.

Technické parametre:

Dom bol skolaudovaný v roku 1983.

Podlahy má kombinované - plávajúce podlahy, drevené parkety a dlažba. Vykurovanie je plynovým kotlom alebo krbom. V dome sú radiátory. Dom má kompletne všade Euro okná až na jedno okno v obývacej izbe ktoré je drevené. Strecha je plechová. Elektrické rozvody sú medené.

Dom je napojený na elektrinu, plyn, mestský vodovod a mestskú kanalizáciu.

Obytná plocha domu je 250m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 163m<sup>2</sup> a úžitková plocha je 320m<sup>2</sup>.

Pozemok - celková plocha pozemku je 1712m<sup>2</sup>. Pozemok je v prednej časti v miernom svahu a vzadu je rovinatý. Na pozemku sa nachádzajú okrasné dreviny, ovocné stromy, terasa a miesto na relax s posedením. Pozemok ponúka možnosť si spraviť prístup aj zo zadnej časti priamo z hlavnej cesty.

Rodinný dom má aj alarm.

Blízke okolie - susedstvo je veľmi tiché a príjemné. Do centra mesta to je 15 minút pešo a 5 minúty autom. Mesto Rimavská Sobota je kompletne občiansky vybavené.

Maklér odporúča túto nehnuteľnosť.

**239 990 €**

ID: RI-60519

Celková plocha : 1712m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 163m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**MICHAL KAMENSKÝ**

michalkamensky@haloreality.sk

**0902 435 862**

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA