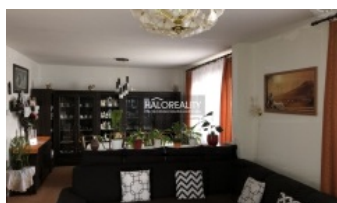
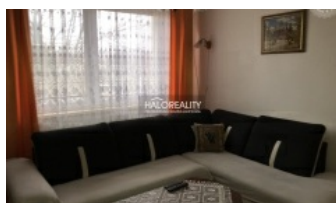
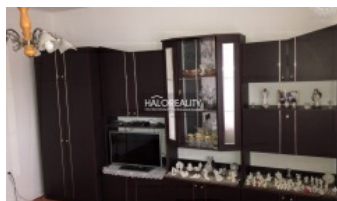




PREDAJ, RODINNÝ DOM VRBOVÉ, BERNOLÁKOVA ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom v meste Vrbové. Dom vďaka výbornému dispozičnému riešeniu schodiska ponúka možnosť bývania v dvoch bytových jednotkách na prvom a druhom podlaží, kde každý byt má vlastný vchod. Dom je celý podpivničený. Výborná poloha domu aj dispozičné riešenie ponúkajú možnosť využívať dom aj na podnikateľské účely. Súčasťou domu je aj garáž, nad ktorou sa nachádza priestranná terasa.

Dom bol postavený v roku 1975. Celková výmera pozemku je 618 m² a celková obytná plocha domu je 162 m². Dom má pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optický internet a má vlastnú studňu. Celkové mesačné náklady na prevádzku domu sú 180,- €. Dom sa po dohode s majiteľmi predáva čiastočne zariadený.



Dom prešiel v roku 2011 a 2012 veľkou rekonštrukciou :

- plastové okná a dvere
- interiérové dvere a zárubne
- nové kúpeľne a WC na prvom aj druhom podlaží
- zateplenie strechy 150mm polystyrén a faterfol
- zateplenie domu 150 mm polystyrén a nová fasáda
- chodby a schodisko keramické dlažby
- v garáži nová elektricky ovládaná brána
- rozvody kúrenia, radiátory a nový kondenzačný kotol v roku 2020

Dispozičné riešenie :

Prvé poschodie pozostáva z priestrannej obývačky s balkónom, prepojenej s jedálňou aj kuchyňou, hostovská izba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, špajza.

Druhé poschodie pozostáva z obývačky, spálňa s balkónom, pracovňa, hostovská izba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou.

Prízemie pozostáva z chodby s prístupom do garáže, piatich miestností a samostatného WC.

Mesto Vrbové ponúka plnú občiansku vybavenosť a má výbornú polohu, do Piešťan sa dostanete za 12 minút a na diaľnicu D1 za 10 minút.

243 000 €

ID: PN-60577

Celková plocha : 618m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 144m²

Pivnica: áno



ZOLTÁN VARGA

zoltanvarga@haloreality.sk

0905 467 057

IBA U NÁS

TOP PONUKA