



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALÉ LEVÁRE - NOVOSTAVBA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Malé Leváre. Je postavený na rovinnom pozemku o veľkosti 780m² v tichej ulici na okraji obce.

- kolaudácia v roku 2018
- energetický certifikát B
- nízke mesačné náklady 130 Eur

Dispozícia domu pozostáva:

- vstupná časť - zádverie
- kuchyňa s kuchynskou linkou
- obývacia izba s výstupom balkónovými dverami na dvor
- dve nepriechodné izby
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC
- špajza
- chodba

Inžinierske siete:

- električka
- vlastná vŕtaná studňa
- žumpa 8m³
- optický internet

V dostupnosti pred domom: obecná voda, plyn

Technický popis stavby:

- kolaudácia 2018
- murivo pórobetónové tvárnice
- strecha sedlová
- strešná krytina betónová škridla
- krov väzníkový drevený
- zateplenie
- fasádna omietka
- okná plastové
- vchodové dvere plastové
- podlahy keramická dlažba
- vykurovanie podlahové elektrické káblové ovládané termostatom v každej miestnosti
- komín - krbové kachle
- zdroj TUV zásobníkový ohrievač
- rodinný dom nie je podpivničený
- povala pochôdzna 2x10m
- predpríprava na kamerový systém

Vybavenie kuchyne:

- kuchynská linka
- nerezový drez
- elektrický sporák
- umývačka riadu

Orientácia:

- od ulice severovýchod - izby
- od dvora juhozápad - obývacia izba a kuchyňa

Výhody/benefity:

- novostavba
- energetický certifikát
- úspora energií
- vlastná studňa
- doplnkové kúrenie
- tichá časť obce
- veľký rovinný pozemok
- kovaná bránička a dvojkrídlová brána

Poloha:

- Veľké Leváre 3km
- Malacky 10km

- Hohenau (AT) 20km

Občianska vybavenosť:

- Základná škola
- Materská škola
- pošta
- obchody
- autobusová zastávka
- ambulancia všeobecného lekára pre dospelých Veľké Leváre
- detská ambulancia Veľké Leváre
- lekáreň Veľké Leváre
- zubná ambulancia Veľké Leváre

Malé Leváre sú obec na juhozápadnom Slovensku v okrese Malacky.

Obec je známa kvôli rekreačnej oblasti Rudava s kúpaliskom, ktoré vzniklo z bývalej štrkovne.

Rekreačná oblasť Rudava s autokempingom ponúka možnosť kúpania, rybolovu i dovolenky pre milovníkov rekreácie pri vode.

Bonus:

Financovanie - hypotekárna špecialistka

Novostavba, nízke mesačné náklady, veľký pozemok, okrajová časť obce.

Maklér doporučuje.

219 990 €

ID: MA-60621

Celková plocha : 780m²

Zastavaná plocha: 77m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

IBA U NÁS