



PREDAJ, RODINNÝ DOM BÁNOV - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Bánov pri Nových Zámkoch. Dom s obytňou plochou cca 150 m² sa nachádza na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku s celkovou výmerou 1504 m² (úžitková plocha cca 400 m²).

IS - elektrina - fotovoltaičné panely, plyn, obecná voda. Odpad je vedený do žumpy, ale v blízkej dobe bude už možné napojenie na kanalizáciu.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba spojená s menšou halou, kuchyňa s vlastným vstupom na terasu, tri obývacie izby (detská, obývačka, spálňa), dve kúpeľne - z toho jedna je súčasťou spálne.

Súčasťou domu s vlastným vstupom je ďalšia miestnosť - letná kuchynka, v ktorej sú tiež zavedené IS. Za domom pod strechou je úložný priestor na drevo, záhradné náradie a schodisko na povalu.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola vykonaná pred 10 rokmi - plastové okná, dvere, plávajúca podlaha v izbách, dlažba na chodbe, elektroinštalácia - meď, vodoinštalácia, plynoinštalácia, dva krby - jeden v hale, druhý v kuchyni, interiérové dvere, celý objekt je pod kamerovým systémom v interiéri s pohybovými senzormi, nová kuchyňa, vstupná brána elektrická na diaľkové ovládanie, vonkajší bazén, samostatná sauna v zadnej časti pozemku, rekonštrukcia kúpeľní, vonkajšia fasáda domu so zateplením, strešná krytina šindel, vonkajšia dlažba na terase, úprava terénu pred domom so záhradou.

Na streche sú fotovoltaičné panely, na výrobu elektriny, ktorá sa využíva v nehnuteľnosti, so spätným výkupom. Centrálné kúrenie radiátormi zabezpečuje plynový kotol.

Vedľa domu sa nachádza veľký prístrešok na dve autá, prípadne iné využitie.

Nehnuteľnosť je možné kúpiť aj ako investíciu, nakoľko na pozemku je samostatne stojaca garáž, v ktorej je prevádzkovaný zabehnutý autoservis spolu s kompletným príslušenstvom k nemu so sekčnou elektrickou bránou.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom a je kúpou voľná. Nehnuteľnosť sa predáva so zariadením.

Odporúčam obhliadku!!! V prípade seriózneho jednania je možné mierne zníženie ceny.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

254 990 €

ID: NZ-60686

Celková plocha : 1504m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 1137m²

Pivnica: nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

IBA U NÁS