



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, MIER, J.MATUŠKU, - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj trojizbový byt, v okresnom meste Spišská Nová Ves, vo vyhľadávanej lokalite, v OV, orientovaný na S/J.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU POZOSTÁVA:

- kompletná rekonštrukcia
- murované bytové jadro s novou elektrickou inštaláciou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a spoločným WC,
- plastové okná,
- v izbách - nové plávajúce podlahy, na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni keramická dlažba,
- nové interiérové dvere a zárubne,
- bezpečnostné vchodové dvere do bytu,
- v byte nové omietky.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU:

- pozostáva zo vstupnej priestranej chodby,
- kuchyne s kuchynskou linkou a sporákom,
- z troch izieb, so samostatným vchodom do dvoch izieb, obývacia izba a kuchyňa navzájom prechodné,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC.

Ponúkaný byt sa nachádza v panelovom bytovom dome bez loggie, na 2/8 poschodí s výťahom.

Celková podlahová plocha bytu predstavuje cca 68,54 m², k bytu prislúcha pivnica, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 314/10000. V bytovom dome sú vymenené stúpačky, nové poštové schránky, bytový dom zateplený, nová fasáda a strecha, plastové vchodové dvere do bytového domu. Obytný dom toho času nevlastní energetický certifikát. Byt je bez tiarch, voľný ihneď po kúpe.

Predáva sa so zariadením, podľa dohody so záujemcom. Celkové mesačné náklady toho času pre jednu osobu predstavujú 168,- eur/mesiac (z toho je elektrina 25,- eur, fond opráv 61,69 eur, ostatné náklady pre SVB - 81,31,- eur) . Dohoda na cene možná.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

TÁTO TICHÁ A VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA má plnú občiansku vybavenosť, ZŠ, MŠ, nachádza sa tu najväčšie nákupné Obchodné centrum NEO Zóna- (Tesco, Sportisimo, Pepco, Deichman a iné), v blízkom okolí LIDL, KAUFAND, zdravotné stredisko, parkovanie priamo pred obytným domom.

118 000 € ID: SN-60774

Celková plocha : 68m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ŠTEFAN JURČIŠIN
stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

IBA U NÁS