



PREDAJ, RODINNÝ DOM DOLNÝ OHAJ - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj útulný 5 - izbový rodinný dom po obsiahlej rekonštrukcii v obci Dolný Ohaj, okres Nové Zámky. Dom je postavený na rovinatom, oplotenom a udržiavanom pozemku s výmerou 639 m².

IS - elektrina, plyn, obecná voda, odpad je vedený do žumpy (11 m³) a funkčná studňa na pozemku.

DISPOZÍCIA:

1.NP: vstupná predsieň, kuchyňa prepojená s jedálňou, tri samostatné izby, komora pod schodiskom, chodba, jedna ďalšia samostatná izba, kúpeľňa s oddelenou toaletou, schodisko do 2.NP,

2.NP: chodba, dve izby (z toho jedna priechodná), lodžia a veľký balkón.

Súčasťou domu je aj krytá terasa a samostatná toaleta so samostatným vstupom z dvora. Dom je čiastočne podpivničený (cca 5x4 m).

Dom bol postavený v roku 1968 z pálenej tehly a prístavba domu spolu so vstupnou predsieňou bola postavená v roku 1975.

V roku 2019 bola zrealizovaná obsiahla rekonštrukcia domu - nová vonkajšia fasádna omietka so zateplením, zateplená plochá strecha, plastové okná s izolačnými sklami a hliníkovými vnútornými žalúziami, vstupné plastové dvere, klimatizácia v jednej z izieb, rekonštrukcia interiéru - podlahy laminátové a keramická dlažba, vykurovanie lokálne oceľovými radiátormi, rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí, rozvod zemného plynu, elektroinštalácia svetelná, kanalizácia z kuchyne, kúpeľne a WC, vybavenie kuchyne - kompletná kuchynská linka na mieru na báze dreva, zabudovaná chladnička s mrazničkou, zabudovaná mikrovlnná rúra, elektrická rúra, elektrická indukčná varná doska, zdroj ohrevu vody - zásobník na ohrev vody, vnútorné obklady v kuchyni, v kúpeľni a WC z keramickej dlažby, funkčný krb s uzavretým ohniskom, bleskozvod, elektrický rozvádzač s automatickým istením, drevenné obložky dverí, vnútorné obklady kúpeľne, zdroj kúrenia a ohrevu vody - prietokový kondenzačný kotol (obojživelník).

Následne bol zrealizovaný predný betónový okrasný plot s elektrickou kovanou bránou, zámková betónová dlažba okolo RD a schodisko do domu.

Ostatná menšia časť domu je v pôvodnom ale udržiavanom a dobrom technickom stave.

Na pozemku sa nachádza vybudovaná betónová platňa pripravená na výstavbu garáže.

Prístupová cesta zabezpečuje bezproblémový prístup k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou alebo priamo na svojom pozemku za bránou.

Dom sa predáva zariadený (okrem detského nábytku, dekorácií a doplnkov, súkromných vecí majiteľa, ostatné po dohode).

V prípade seriózneho jednania je možné mierne zníženie ceny po vzájomnej dohode.

Obec Dolný Ohaj poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť (Obecný úrad, matrika, pošta, potraviny, pohostinstvo, Kultúrny dom, stavebniny, ZŠ s MŠ, rímskokatolícky kostol, Dom seniorov, všeobecný lekár pre dospelých, knižnica).

Odporúčam obhliadku!!

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

179 990 €

ID: NZ-61030

Celková plocha : 639m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 354m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV