



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT VEĽKÉ ÚĽANY - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj veľkometrážny trojizbový byt s priestrannou terasou a loggiou v novovzniknutej súkromnej ulici moderného projektu GREEN PARK. Projekt sa nachádza v tichej lokalite Ekoosada – Veľké Úľany okres Galanta. Byt sa predáva v štádiu holobyt s možnosťou príkúpenia štandardu.

Byt sa nachádza na poschodí bytového domu pozostávajúceho zo 4 bytov.

Úžitková plocha bytu - 99 m²

Plocha terasy – 14 m²

Plocha loggie – 4 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Byt pozostáva zo vstupnej haly, skladového priestoru na prízemí, samostatného schodiska, zádveria, technickej miestnosti, samostatné WC, kúpeľňa so sprchou a vaňou, kuchyňa so špajzou, detská izba, spálňa, terasa, loggia

HOLOBYT obsahuje:

plastové vchodové dvere, plastové okná s izolačným 3-sklom, vonkajšie a vnútorné parapety, predpríprava na exteriérové žalúzie, predpríprava na klimatizáciu v obývacej miestnosti, rozvody elektriny (zásuvky, vypínače), vody a odpadu, omietky, maľovka interiéru na bielo, podlahové vykurovanie, terasa bez dlažby, okapový chodník a 2 parkovacie státi pred bytovým domom, terénne úpravy a oplotenie pozemku. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, elektroinštalácia, kanalizácia.

BYTOVÝ ŠTANDARD za doplatok 6.500 € obsahuje:

plastové vchodové dvere, plastové okná s izolačným 3-sklom, vonkajšie a vnútorné parapety, predpríprava na exteriérové žalúzie, predpríprava na klimatizáciu v obývacej miestnosti, rozvody elektriny (zásuvky, vypínače), vody a odpadu, omietky, maľovka interiéru na bielo, podlahové vykurovanie s dotykovými termostatmi, LCD videovrátnik, polozenie plávajúcej podlahy, interiérové dvere so zárubňami, dlažby a obklady v kúpeľni vrátane sanity, osadené závesné WC Geberit, sprchový kút + vaňa v kúpeľni, umývadlo vo WC, finalizácia elektroinštalácie osadením zásuviek a vypínačov, terasa vrátane dlažby, okapový chodník a 2 parkovacie státi pred bytovým domom, terénne úpravy a oplotenie pozemku. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, elektroinštalácia, kanalizácia.

LOKALITA:

Ekoosada – časť medzi Veľkými Úľanmi a Jelkou je nová lukratívna zóna určená na výstavbu rodinných domov. Nachádzajú sa tu tenisové kurty, fitness centrum, kaviareň. Občianska vybavenosť obce Veľké Úľany – materská škola, základná škola 1-9, obchody, reštaurácie, kostoly, pošta, banka, obecný úrad, kúpalisko, ihrisko, zdravotné stredisko- obvodný lekár, detský lekár, zubár. Gynekológ, lekáreň, dobré autobusové spojenie do miest. **DOPRAVNÁ**

DOSTUPNOSŤ:

Senec – 14 minút

Galanta – 16 minút

Bratislava - 36 minút

156 900 €

ID: GA-61045

Celková plocha : 99m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/1

Balkón (lodžia): nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509

TOP PONUKA

