



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT MALACKY, CENTRUM - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj veľmi pekný útulný slnečný trojizbový byt (JV-SZ) s výmerou 64,42 m² po kompletnej rekonštrukcii (2018) v zateplenom zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome v centre Malaciek. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v pokojnom vchode s príjemnými a bezproblémovými susedmi. Patrí k nemu veľká murovaná pivnica 9 m² a menšia murovaná kobka. Parkovanie - bez problémov - vo dvore alebo pri dome.

Dispozične pozostáva zo šikovnej vstupnej chodbičky, vpravo sa nachádza kúpeľňa s vaňou a s WC, vľavo je umiestnená detská izba, rovno vchádzame do priestrannej obývačky prakticky prepojenej s veľkou - na mieru robenou kuchyňou, z obývačky prejdeme do útulnej spálne. Pri poslednej rekonštrukcii (2018) boli v byte vymenené plastové okná, dvere, nové stierky, kúpeľňa má murované jadro, podlahy - nová pláv. podlaha/dlažba, nové rozvody vody, nová električka - meď, nové samostatné kúrenie s ohrevom vody - plyn. kotol, byt má dva komíny - je možnosť dobudovať krb. Byt disponuje optickým internetom a kábelovou TV.

Keďže sa bytový dom nachádza v tesnej blízkosti centra Malaciek, sú v pešej dostupnosti škôlky, školy, obchody a pod. Napriek výbornej dostupnosti je bytový dom príjemne „zašitý“ mimo hlavných ťahov, čo významne zvyšuje kvalitu bývania a ponúka dostatok ticha, pokoja a aj zelene. Je ideálny pre starších, no rovnako aj pre mladú rodinku, či len ako investičná nehnuteľnosť.

Okresné mesto Malacky je od Bratislavy vzdialené 35 km, disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (po diaľnici 32 km). Byt je kúpou voľný, mesačné náklady na bývanie cca 230,-€/3os., predáva sa aj so zariadením. Výborná ponuka + výborná a tichá lokalita + náklady pod kontrolou = maklér odporúča!

154 490 €

ID: MA-61093

Celková plocha : 64m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataninisova@haloreality.sk

0911 127 197

IBA U NÁS

TOP PONUKA