



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÝ BIEL - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj rodinný dom v bezprostrednej blízkosti známeho a obľúbeného jazera vo V. Bieli, okres Senec.

Dom ma úžitkovú plochu 104 m², nachádza sa na pozemku vo výmere 173 m² + podiel (1/5) na spoločnom dvore.

DISPOZÍCIA:

- prízemie: vstupná hala (3,74 m²), samostatné WC (1,46 m²), kuchyňa (6,85 m²), špajza (2,34 m²), obývací izba (23,29 m² so vstupom na terasu 21 m²), spálňa (11,57 m² s kúpeľňou 4,28 m²)
- poschodie: schodisko (4,64 m²), chodba (3,77 m²), izba (7,50 m²), spálňa (13,47 m²), izba (14,01 m²), kúpeľňa (6,94 m²), terasa (8,75 m²).

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- energetický certifikát: Trieda A1
- pálená tehla 30 cm
- zateplenie 15 cm
- vrchná tepelná izolácia 40 cm
- okná Salamander SL76, 7-komorové, trojsklo
- strecha Blachotrapez antracit – RD5
- podlahové vykurovanie teplovodné na plyn (možnosťou výmeny kotla na elektriku)
- alarm i domový vrátnik
- predpríprava na elektrické žalúzie a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti
- koloaudovaný 05/2023
- parkovanie pri dome pre 3 osobné autá.

INŽINIERSKÉ SIETE:

- plyn
- elektrina
- obecná voda
- žumpa (12 m³) + príprava na tlakovú kanalizáciu
- optický internet

LOKALITA :

- v blízkosti sa nachádza materská a základná škola, zdravotné stredisko s lekárom pre deti a dospelých, stomatológ, lekáreň, pošta, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, futbalový štadión, obchody s potravinami, pekáreň, multifunkčné ihrisko, detské ihriská
- železničná stanica cca 5 min pešo
- autobusová stanica 2 min. pešo
- priame napojenie na diaľnicu D1 z lokality Malý Biel, alebo využitie tzv. Starej Seneckej cesty I/61.
- obec Veľký Biel sa nachádza cca 15 kilometrov od Bratislavy a 2 km od okresného mesta Senec

249 900 €

ID: SC-61106



TATJANA ČAPANDA
tatjanacapanda@haloreality.sk

0944 936 425

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV