



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KOZÁROVCE, S MOŽNÝM PODNIKATEĽSKÝM ZÁMEROM

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s vyvýšeným suterénom v obci Kozárovce, okres Levice na priestranom a slnečnom pozemku o výmere 1751 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka krásne výhľady na úpätie pohorí Tribeč a Vtáčnik.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený a k domu prislúcha aj hospodárska časť.

Pozemok je mierne svahovitý o rozmeroch 17 m x 103 m, komplet oplotený a udržiavaný.

Rodinný dom je postavený z tehly, krytina je pálená škridla, strecha je valbová, okná pôvodné drevené, liatinové radiátory.

Dom je v pôvodnom ale zachovalom stave.

Rodinný dom disponuje: zádverím, vstupnou chodbou, na vyvýšenom prízemí domu sa nachádza obývacia miestnosť, kuchyňa so špajzou, samostatná jedáleň, dve priestrané samostatné izby, dve kúpeľne a samostatné WC.

Suterén domu je v zachovalom stave a dá sa využiť ako letná kuchyňa, práčovňa, posilňovňa, skladové priestory, možnosť podnikania /predajňa, prevádzka služieb - kaderníctvo, pedikúra, rodinná pekáreň.../.

Obytnú plochu domu sa v prípade potreby dá zväčšiť využitím podkrovia / podkrovné izby/.

Rodinný dom disponuje prístavbou, kde sa nachádza technická miestnosť - v prípade prestavby dvoj garáž, hospodárska časť - možný chov zvierat.

IS: elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia, studňa.

Rodinný dom svojou rozlohou a polohou ponúka novému majiteľovi si vytvoriť moderný dom súčasnej doby podľa vlastných predstáv s výhodou bývania a podnikania na jednom mieste.

Obec Kozárovce ponúka výbornú občiansku vybavenosť: ZŠ, MŠ, pošta, COOP Jednota, kostol, ihrisko, vlaková stanica, dostupnosť na R1 – 8 km, Nitra autom 30 minút, Levice 14 km, Zlaté Moravce 13 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

**85 000 €**

ID: LV-61146

Celková plocha : 1751m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 231m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. ANDREA JAŠŠOVÁ**

andrea.jassova@haloreality.sk

**0907 429 030**