



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽEMBEROVCE, VHODNÝ AJ PRE VIACGENERAČNÉ BÝVANIE

Ponúkame vám na predaj zachovalý vidiecky dom s letnou kuchyňou a priestranným pozemkom v obci Žemberovce, okres Levice.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 875 m² (orientačne š29 x d30 m), zastavaná plocha domu s prístreškom je približne 130 m², zastavaná plocha letnej kuchynky je 67 m². Celková rozloha zastavanej plochy pozemku je 556 m². Zvyšná plocha pozemku je charakterizovaná ako záhrada.

Stavba je zhotovená z kameňa a čiastočne tehly, strecha valbová so zdravým krovom dostala v r. 2019 novú plechovú krytinu. Letná kuchynka bola postavená z kameňa, strecha sedlová s novou plechovou krytinou.

Dispozícia rodinného domu:

- 2 samostatné vchody do domu, obidva z bočnej časti domu
- presklená pavlačová chodba, 1 nepriechodná spálňa, 1 priechodná izba, ďalšia izba s vlastným vstupom z exteriéru - pôvodne komora s možnosťou prepojenia s ostatnými obytnými miestnosťami, ďalšia miestnosť pôvodne slúžiaca ako stajňa, ktorú je taktiež možné v prípade záujmu alebo potreby zobytniť. V zadnej časti domu bola pristavená prístavba s prestrešením, ktorá môže poslúžiť na parkovanie vozidla, príp. ako úložný priestor náradia alebo záhradnej techniky.

Dispozícia letnej kuchynky:

- vstupná chodba, 1 izba, kúpeľňa s vaňou, priestranná komora s oknom a výstupom na povalu využiteľná aj ako samostatná izba. K letnej kuchynke bol pristavený murovaný prekrytý altánok. Letná kuchynka je podpivničená - 1 miestnosť.

Interiér domu je v pôvodnom stave, dom je suchý a zdravý, drevené dvojokná, pôvodné omietky na stenách, príp. bez omietok, krásne zdravé drevené podlahy.

IS - dom nie je momentálne napojený na žiadnu z inžinierskych sietí, prípojky sú ale v tesnej blízkosti domu na pozemku. Letná kuchynka je napojená na elektrinu a obecný vodovod. Prípojka plynu sa nachádza pred pozemkom. Zdrojom úžitkovej vody je studňa na pozemku. Odpad je riešený žumpou, v dohľadnej dobe sa v obci plánuje kanalizácia.

Vykurovanie domu zabezpečovali v čase užívania kachle na pevné palivo. Vykurovanie letnej kuchynky takisto zabezpečujú kachle na pevné palivo. Ohrev teplej vody zabezpečí bojler.

Vedľa letnej kuchynky sa nachádza krásny zatravněný a udržiavaný pozemok, ktorý dotvára veľmi pekný dojem z celej nehnuteľnosti.

Dom, ako aj letná kuchynka budú pred kúpou kompletne vypratane.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a bude pre predaj voľná podľa dohody.

Mesačné náklady na prevádzku domu závisia len od spotreby budúceho majiteľa, vykurovanie taktiež podľa spotreby dreva.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k RD ako aj parkovanie, pred bránou domu zaparkuje 1 vozidlo, vo dvore pohodlne až 4 vozidlá.

Obec Žemberovce disponuje takmer kompletnou občianskou vybavenosťou, nájdete tu potraviny, pohostinstvá, obecný úrad, poštu, materskú školu, základnú školu, zdravotné stredisko. Kompletnú občiansku vybavenosť zastreší mesto Levice, vzdialené do 13 minút cesty autom.

Pozemok je oplotený, susedia mladí a bezproblémoví.

Rodinný dom je možné využiť aj pre viacgeneračné bývanie, keďže letná kuchynka je obývatelná samostatne tak isto, ako aj vidiecky dom.

Taktiež je možné dom využiť aj na stále bývanie, prípadne na chalupárčenie s



vlastným hobby.

Vzhľadom na stav nehnuteľnosti po dôležitej výmene strešnej krytiny, možnosť rekonštrukcie podľa svojich predstáv, lokalitu do 13 min. autom do okresného mesta, dokonca možnosť využiť pozemok na ďalšiu výstavbu rodinného domu, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Viac informácií Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke, neváhajte ma kontaktovať.

87 500 €

ID: LV-61185

Celková plocha : 875m²

Zastavaná plocha: 556m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV