



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DUNAJSKÁ STREDA, ZÁHRADNÍČKA, S VÝŤAHOM A PARKOVACÍM MIESTOM - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj 3 izbový byt nachádzajúci sa na 4/5 poschodí v obytnom dome na ulici Záhradníčka v Dunajskej Strede.

Byt má celkovú podlahovú plochu 67,7 m² + balkón 6,11 m².

Tehlový obytný dom je zateplený, disponuje výťahom.

Byt má veľmi praktické rozloženie obytných miestností.

Priestranná vstupná chodba je zariadená vstavaným šatníkom na mieru.

Dve spálne sú nepriechodné, prístupné priamo z chodby. V oboch izbách sú umiestnené zabudované skrine.

Obývací izba je prepojená s kuchyňou, čím sa tento priestor stane centrom diania vo Vašej domácnosti. Samotná kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou v tvare U, s množstvom odkladacieho priestoru. Jej súčasťou je kombinovaný sporák, digestor, umývačka riadu a vstavaná chladnička a mraznička.

V kúpeľni je osadená vaňa, avšak v prípade záujmu je možnosť dobudovať sprchovací kút. Toaleta je samostatná.

Murovaný balkón má vonkajšie tienenie žalúziami.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- spálňa
- detská izba
- obývací izba
- kuchyňa
- kúpeľňa
- toaleta
- balkón

Byt má samostatné kúrenie, čo umožňuje reguláciu tepla podľa požiadaviek majiteľa. Kotel, umiestnený v kúpeľni, je pravidelne každoročne revízovaný.

Klimatizácia má samočistiacu technológiu a využiť ju možno ako v lete, tak aj v zimných mesiacoch na prikurovanie.

Mesačné náklady predstavujú zálohové platby elektriny a plynu / spolu 70 EUR/. Príspevok do spoločného správcovského fondu vo výške 52 EUR zahŕňa platby vodného a stočného, údržby a opravy bytového domu, výťahu, ale aj upratovania spoločných priestorov / upratujú sa raz týždenne/.

Majitelia bytov majú možnosť využívať spoločnú kočíkareň.

V cene nehnuteľnosti je aj parkovacie státie pre jedno motorové vozidlo s výmerou 12 m² priamo pri obytnom dome / kúpou nehnuteľnosti prechádza vlastníctvo na nového majiteľa/.

Nevyhnutnou súčasťou pokojného bývania v obytnom dome sú príjemní susedia, o ktorých v tomto dome nie je núdza.

Srdečne Vás pozývame na obhliadku.

156 000 €

ID: DS-61223

Celková plocha : 67m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/5

Balkón (lodžia): áno



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

ZNÍŽENÁ CENA