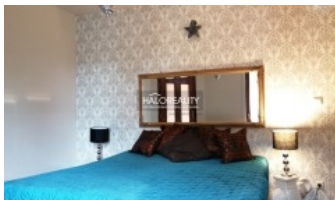




PREDAJ, RODINNÝ DOM KOSTOLNÉ KRAČANY, AMADEHO KRAČANY, KÚPA MOŽNÁ AJ S VÄČŠÍM POZEMKOM - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj samostatne stojaci, štvorizbový rodinný dom typu bungalov nachádzajúci sa vo vyhľadávanej tichej lokalite obce Kostolné Kračany, časť Amadeho Kračany, okres Dunajská Streda. Nehnuteľnosť je postavená na rovinatom pozemku. plocha domu je 150 m² vrátane príjemnej terasy a úžitková plocha je 129 m². Strechu má sedlovú. Pozemok 1 800 m². Záhradný architekt navrhol okrasnú záhradu, ktorá je celá zatravnená, s kríkmi, so stromami a esteticky realizovaným exteriérovým ohniskom. Nechýba jazierko.



DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI:

- chodba
- kúpeľňa, sprcha, rohová vaňa a toaleta
- kuchyňa s jedálenským stolom spojená s obývačkou a vstupom na terasu
- tri samostatné izby, poskytujú dostatok súkromia.

Rodinný dom má okná plastové, vchodové dvere bezpečnostné. Konštrukcia domu: montovaný drevozdom s 15 cm zateplením, strecha: sedlová, Kuchynská linka bola vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, ako je elektrická rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Vykurovanie je podlahové elektrické v kombinácii s veľkokapacitným krbom, ktorý je schopný vykúriť celý dom. Na pozemku je vlastná studňa. Kanalizácia je riešená žumpou. Prípojky na obecnú vodu a kanalizáciu sú pred domom. Rodinný dom sa predáva zariadený a je voľný po dohode. Lokalita obce poskytuje základnú občiansku vybavenosť.

"Zariadený rodinný dom je pripravený na nasťahovanie"

Obec Amadeho Kračany leží pár minút od komfortu mesta Dunajská Streda. Dunajská Streda leží v srdci Žitného ostrova, je najväčšou zásobárňou kvalitnej pitnej vody v Strednej Európe a obľúbeným turistickým cieľom regiónu. Navštevované sú najmä termálne kúpalisko Termálny park Dunajská Streda a vodné mlyny v blízkom okolí - Vodný mlyn v Dunajskom Klátove alebo Vodný mlyn v Tomášikove, Športový areál X-bionic® sphere v Šamoríne, Zoo Malkia Park v Orechovej Potôni. Realizácia úseku diaľnice R7/D4 zabezpečuje dobrú dostupnosť do Bratislavy (44km).

Predajná cena je konečná, zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, doručenie podkladov na kataster, ako aj asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti).

"Drevodom na veľkom pozemku s výbornou dispozíciou a nízkymi režijnými nákladmi"

255 000 €

ID: DS-61280

Celková plocha : 1800m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 150m²

Pivnica: nie



ING. MARGITA AGH

margitaagh@haloreality.sk

0905 363 590