



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT SVIT - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj dvojizbový byt bez loggie vo Svite. Podlahová plocha bytu je 55 m². Nachádza sa na 3/3 poschodí. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 863/10000. Mesačné zálohové platby za služby a tvorbu FO za 2 osoby sú 160 €, náklady na elektrinu sú 25 €.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, samostatná kuchyňa, dve priechodné izby, kúpeľňa s WC, komora a dve pivnice. Byt je orientovaný na východ/západ, byt je príjemný, teplý a svetlý.

STAV a ZARIADENIE:

Byt je v pôvodnom stave, ale zachovalom stave. Zrekonštruované sú len plastové okna v celom byte, v dvoch izbách sú pôvodné zachovalé drevené parkety. Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Bytové jadro je pôvodné, ale murované. Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nová strecha, poštové schránky, vymenené vchodové plastové dvere, plastové okná na medziposchodí a v pivnici. Energetický certifikát nebol vytvorený.

LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, obchodíky, nechýbajú ani možnosti kultúrneho vyžitia. V blízkosti sa nachádzajú aj školy, škôlky, detské ihriská a množstvo služieb.

CELKOVÉ HODNOTENIE:

Byt je vhodný pre mladých ľudí, aj ako investícia.

BONUS:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

106 000 €

ID: PP-61298

Celková plocha : 55m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

ZNÍŽENÁ CENA