



REZERVOVANÉ - PREDAJ, CHATA ŠTRBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu v tichej lokalite, ktorá sa nachádza v chatovej osade Valtierová v obci Štrba. Chata bola pred 5 rokmi komplet zrekonštruovaná a za ten čas bola veľmi málo využívaná, možno nie viac ako 10 krát. Samostatná stavba sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 402 m², zastavaná plocha objektu je 70 m² a má 2 podlažia s úžitkovou plochou 95 m². V suteréne chaty je sklad 7 m².

DISPOZÍCIA CHATY pozostáva z prvého nadzemného podlažia (1NP), druhého nadzemného podlažia (2NP) a skladový priestor v suteréne.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE pozostáva zo vstupnej chodby so vstupnou skriňou, za ktorou je technická miestnosť a po pravej strane je vstup do spoločenskej miestnosti s krbom, sedacou súpravou a veľkým jedáenským stolom. Zo spoločenskej miestnosti je po ľavej strane vstup do kúpeľne s toaletou. Po pravej strane je vstup do kuchyne a na poschodie.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE: Prístup je cez 1 NP, po schodoch sa dostaneme na 2 NP, na chodbu z ktorej je samostatný vstup do každej z troch izieb a skladu. Dve izby sú dvojlôžkové a jedna je trojlôžková. Z chodby je prístup aj do podkrovia a to vysúvacími schodmi.

3. STAV NEHNUTEĽNOSTI Chata prešla pred 5 rokmi kompletnou rekonštrukciou. Základy objektu sú betónové, obvodové murivo suterénu je betónové. Obvodové steny v 1 NP a 2 NP sú drevenej konštrukcie ktorej je izolácia a tá je zo strany exteriéru obložená dreveným obkladom a v interiéru je obložená sadrokartónom. Strecha je plechová s novým náterom. Okná sú plastové so žalúziami. Vonkajšie okna a dvere sú chránené mrežami. Podlahy v izbách a v kuchyni sú vinylové. V kúpeľni je keramická dlažba a obklad. Chata má vlastnú vŕtanú studňu a je napojená na septik. Chatu je možné vykurovať krbom, alebo elektrickými radiátormi. Ohrev vody je zabezpečený novým 80 l elektrickým kotlom.

4. LOKALITA: Chatová osada Valtierová sa nachádza na okraji lesa v tichej lokalite, len 1 km od obce Štrba a z diaľnice je to len 3 km. Chata je obklopená lesmi spoza ktorých na severnej strane dominujú štíty Vysokých Tatier. Je to pravé miesto na oddych a relax. V okolí chaty je možnosť zber lesných plodov, prechádzkové túry v peknom okolí. Veľmi dobrá dostupnosť je do okresného mesta Poprad a to len 12 km. Štrbské pleso 15 km. Najbližšie lyžiarske stredisko je v Lučivnej 5 km.

5. ĎALŠIE VYUŽITIE CHATY Krátkodobý prenájom chaty pre turistov, prípadne celoročné, alebo víkendové bývanie. Výhodou kúpy chaty s porovnaním s apartmánmi vo Vysokých Tatrách je, že ceny za 1 m² sa pohybujú od 4 do 7 tisíc eur oproti cene ktorú ponúkame cca. 2 000 eur za 1 m². Chata sa predáva komplet zariadená tak ako je prezentovaná v inzercii a po kúpe je hneď voľná.

172 500 €

ID: PP-61338

Celková plocha : 402m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 70m²

Pivnica: nie



JÁN HOROBA

janhoroba@haloreality.sk

0905 149 617

ZNÍŽENÁ CENA