



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj dvojizbový byt s loggiou v Spišskej Novej Vsi. Podlahová plocha bytu je 54 m². Je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 6/7 poschodí. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 222/10000. Mesačné zálohové platby za služby a tvorbu FO za 2 osoby sú 85 €, náklady na elektrinu sú 35 € a plyn 5 €.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, samostatná kuchyňa, dve priechodné izby s výstupom na loggiu, kúpeľňa, WC a pivnica. Byt je orientovaný na východ/západ, byt je príjemný, teplý a svetlý.

STAV a ZARIADENIE:

Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Zrekonštruované sú len plastové okna v celom byte a vymenená kuchynská linka. Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Bytové jadro je pôvodné, umakartové. Bytový dom prešiel rekonštrukciou: vrátane zateplenia bytového domu, nový výtah, stúpačky, poštové schránky, vymenené vchodové plastové dvere a plastové okná na medziposchodí. Energetický certifikát nebol vytvorený.

LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, obchodíky, nechýbajú ani možnosti kultúrneho vyžitia. V blízkosti sa nachádzajú aj školy, škôlky, detské ihriská a množstvo služieb.

CELKOVÉ HODNOTENIE:

Byt je vhodný pre mladých ľudí, aj ako investícia.

BONUS:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

90 000 €

ID: SN-61370

Celková plocha : 54m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

ZNÍŽENÁ CENA