



PREDAJ, RODINNÝ DOM BORSKÝ SVÄTÝ JUR - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj exkluzívnu nehnuteľnosť s obrovským investičným potenciálom v srdci obce Borský Svätý Jur. Táto unikátna ponuka spočíva v kombinácii 3-izbového rodinného domu a príslušného komerčného objektu, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestor nielen pre rodinný život, ale aj pre podnikanie.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia rodinného domu: Prízemný dom na zastavanej ploche 176m² je ideálne riešený pre pohodlné bývanie. Disponuje tromi izbami, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre relaxáciu a súkromie. Kuchyňa je prakticky zariadená, s dostatkom priestoru pre varenie a rodinné posedenia. K tomu prispievajú aj ďalšie priestory ako komora, kúpeľňa s WC, chodba, predsieň, zádverie a zavesenie, ktoré dotvárajú celkový harmonický obraz domova.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom prešiel rekonštrukciou v roku 2012, kde boli obnovené omietky, sanita, kuchynská linka, okná, vykurovanie a podlahy. Využitie stavebné materiály sú pálená tehla a kvádre, zatiaľ čo strešná krytina je kombinácia pálených a cementových škridiel, čo zaručuje dlhodobú trvácnosť.

Komerčný objekt: K rodinnému domu prilieha tehlový komerčný objekt s celkovou zastavanou plochou 408m², ktorý momentálne slúži ako hostinec. Jeho dispozícia zahŕňa bar s posedením pre cca 30 ľudí, sklady, kuchynku, WC, a dve tanečné sály. Vďaka samostatnému vchodu je možné objekt prispôsobiť rôznym podnikateľským aktivitám.

Investičná príležitosť: Táto nehnuteľnosť predstavuje vzácnu možnosť pre investora, ktorý chce využiť potenciál rodinného domu a komerčného objektu v centrálnom mieste obce. Možnosti sú nekonečné - od využitia komerčného priestoru na hostinec, byty, kancelárie až po stolárske dielne.

VÝHODY:

Dve nehnuteľnosti na jednom pozemku umožňujú rôzne kombinácie využitia, či už pre osobné bývanie, podnikanie alebo kombináciu oboch. Dva samostatné dvory ponúkajú flexibilitu využitia, kde jeden môže slúžiť ako parkovisko pre komerčný objekt.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Sú konkurencieschopné a primerané veľkosti a využitiu nehnuteľnosti. Detailné informácie sú dostupné na vyžiadanie.

INŽINIERSKÉ SIETE:

Rodinný dom je vybavený všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami vrátane plynu, obecnej vody, žumpy, elektrieky a vlastnej studne.

POZEMOK:

Celková rozloha pozemku 1295m² poskytuje dostatočný priestor pre obidva objekty a zároveň umožňuje oddelenie osobného a podnikateľského priestoru.

LOKALITA:

a jej výhody: Obec Borský Svätý Jur poskytuje všetky potrebné služby a výbornú dostupnosť. Vzdialenosti ku kľúčovým lokalitám sú výhodné: 8km na diaľnicu D2 Kúty, 21km do Malaciek, 52km do Bratislavy OC Bory a 26km do Senice.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť je jedinečnou príležitosťou na trhu. Ponúka kombináciu pohodlného bývania a široké možnosti podnikania. S obrovským potenciálom pre investorov, ktorí hľadajú priestor v centrálnom mieste obce za výbornú cenu, predstavuje táto ponuka skutočnú raritu.

Pre viac informácií o možnostiach financovania tejto nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať.

Táto ponuka je skutočným skvostom v srdci obce, kombinujúc rodinný život s podnikateľskými ambíciami. Ideálna pre tých, ktorí vidia krásu v možnostiach a majú víziu prepojiť bývanie s podnikaním.

105 000 €

ID: SE-61373

Celková plocha : 1295m²

Zastavaná plocha: 680m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV