



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, CENTRUM MESTA, S PARKOVACÍM MIESTOM

Ponúkame na predaj veľkometrážny slnečný trojizbový byt v osobnom vlastníctve v priamom centre mesta Žiar nad Hronom, nachádza sa na 1/3 poschodí tehlového bytového domu bez výťahu.

DISPOZÍCIA BYTU: Nový majiteľ si dispozíciu určí podľa vlastných predstáv, nakoľko byt je pripravený na prevedenie kompletnej rekonštrukcie s odstránenými priečkami.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná. Tehlová konštrukcia bytu a odstránené priečky, umožňujú novému majiteľovi rozvrhnutie izieb a kuchyne podľa vlastných predstáv. Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej sa menili stúpacie rozvody, zateplili sa bytový dom. Sedlová strecha domu je taktiež vymenená.

LOKALITA: bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka obyvateľom všetky výhody centra mesta a zároveň dostatok priestoru na športové aktivity či prechádzky v prírode. V blízkosti je základná aj materská škola, obchody, reštaurácie, lekáreň.

VÝHODY:

- centrum mesta, odkiaľ máte všetko na dosah
- slnečný byt orientovaný na dve svetové strany - obývačka a jedna izba na severnú stranu,
- druhá izba a kuchyňa orientované na južnú stranu,
- pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv,
- dvor s parkovacím miestom pre obyvateľov bytového domu,
- nízky počet bytov v dome a skvelí susedia, ktorí vytvárajú atmosféru rodinného bývania,
- skvelá občianska vybavenosť,
- dostatok zelene.



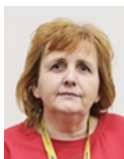
126 900 €

ID: ŽH-61392

Celková plocha : 83m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



DARINA SEDLIAKOVÁ
darinasedliakova@haloreality.sk

0910 989 687

TOP PONUKA