



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŠARKAN, TICHÁ DEDINKA NA VÝBEŽKU BELIANSKÝCH KOPCOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj trojizbový rodinný dom v obci Šarkan, na pozemku o rozlohe 2267m² s letnou kuchynkou, vedľajšími budovami, záhradou s ovocnými stromami a vinicou.

DISPOZÍCIA:

Chodba, vstupná predizba, jedna priechodná a dve nepriechodné izby, sprchový kút a samostatná toaleta. Letná kuchynka pozostáva z kuchynskej časti a kúpeľne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom bol postavený v roku 1950, zo zmiešaných materiálov a strecha je škridlová. V strede domu je komín pre kachle na tuhé palivo. V izbách je pôvodná drevená podlaha a v ostatných miestnostiach je dlažba. Okná v izbách, na ktorých sú vonkajšie plastové rolety, sú pôvodné drevené, na chodbe a v toalete je plastové okno. K domu bola pristavaná menšia technická miestnosť, z ktorej je výstup na povalu a do pivnice.

TECHNICKÝ STAV:

Ústredné kúrenie bolo vymenené približne pred 20 rokmi a je zabezpečené radiátormi a plynovým kotlom. Teplá úžitková voda je riešená plynovým bojlerom. Vo dvore je prstencová studňa.

INŽINIERSKÉ SIETE:

Do domu je zavedený obecný vodovod, elektrina, plyn a odpadová voda je vedená do žumpy.

VÝHODY:

Mierne svahovitý priestranný pozemok s rozmermi 43 x 52 metrov, je celý oplotený a siaha až do druhej ulice.

LOKALITA:

Obec Šarkan leží v Podunajskej nížine na západnom výbežku Belianskych kopcov, v údolí medzi kopcami. Okolie je obklopené krásnou prírodou a tichom a je ideálnym miestom pre tých, ktorí túžia po dokonalom relaxe vo vidieckom prostredí. Nachádza sa tu Hotel Château Šarkan ***, ktoré na Vás dýcha históriu tohto výnimočného miesta.

Poloha a okolitá príroda ponúka možnosti turistiky, relaxu a rybolovu. Termálne kúpalisko Patince je vzdialené 28 km, Štúrovo 19 km, Nové Zámky 38 km a Komárno 41 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Túto nehnuteľnosť ocenia hlavne tí, ktorí hľadajú tichú, pokojnú lokalitu na bývanie alebo na víkendový pobyt.

62 990 €

ID: NZ-61420

Celková plocha : 2267m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 1010m²

Pivnica: áno



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA