



PREDAJ, RODINNÝ DOM RADOŠOVCE

Ponúkame na predaj veľký, poschodový rodinný dom v obci Radošovce, okres Skalica.

Dom sa dá využiť na viacero spôsobov - na bývanie, dajú sa z neho urobiť aj dve samostatné bytové jednotky, ako vikendový dom, investičná nehnuteľnosť, na podnikanie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave s rovnou strechou a kompletne podpivničený.

Na pozemku za domom sa nachádza murovaná jedna miestnosť so strechou, ktorá sa dá prerobiť na letnú kuchyňu a kôľňa.

Na pozemku je vlastná studňa, žumpa, prípojky na kanalizáciu a obecnú vodu sú na hranici pozemku - možnosť pripojenia. Vykurovanie je zabezpečené cez radiátory, dom má elektrické medené rozvody, hydroizoláciu.

Možnosť dodatočných úprav domu za zvýhodnených podmienok a ceny.

V záhrade rastú plodné ovocné stromy.

DISPOZÍCIA:

Dispozične dom pozostáva z predsiene, priestrannej chodby, z ktorej sa vpravo nachádza schodisko na poschodie, rovno je prvá izba, vpravo väčšia miestnosť so vstupom do garáže s montážnou jamou a schodisko do suterénu.

Vľavo sa nachádza veľká obývací izba, samostatná kúpeľňa s vaňou, WC a posledná miestnosť je svetlá, priestanná kuchyňa.

Na poschodí sa nachádza rovno prvá izba, vpravo druhá izba, kúpeľňa s vaňou spojená s WC a tretia izba so vstupom na terasu.

Vľavo je štvrtá veľká izba s balkónom a piata izba plánovaná ako kuchyňa.

Celkom sedem miestností, s toho dve nadpriemerne veľké a dva balkóny (terasa).

V suteréne sa nachádza technická miestnosť, kde je bojler na vodu, nízkoteplotný plynový kotol Protherm, prietokový ohrievač, vodáreň, ďalšie miestnosti ako práčovňa, dielňa, sklad - takisto sa dajú rôzne využiť.

Orientácia prednej časti domu je na severovýchod a zadná časť na juhozápad.

Rozloha pozemku je 600m², obytná plocha cca 140m².

NÁZOR MAKLÉRA:

Dom má veľký potenciál, pri obhliadke som sa v ňom cítila veľmi príjemne, je krásne presvetlený, treba vidieť osobne.

LOKALITA:

V obci Radošovce je kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, obchody, lekár, lekáreň, zubár, pizzeria, pohostinstvo, futbalové a hokejbalové ihrisko, kultúrny dom, kde sa konajú rôzne podujatia, cykloturistické trasy, neďaleko priehrada.

Obec sa nachádza medzi okresnými mestami Skalica (10 km) a Senica (13 km), k českým hraniciam asi 30 km.

Pri serióznom jednaní dohoda na cene možná na obhliadke domu.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

174 990 €

ID: SI-61446

Celková plocha : 600m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 143m²

Pivnica: áno



JANA KONEČNÁ

janakonecna@haloreality.sk

0915 950 023